

LEGENDA BESTAAND

- bestaande bebouwing
- bestaande verharde openbare rijweg
- bestaande haag
- bestaande hekwerk / raster
- kadastrale grens
- bestaande Nuts leidingen (uit okt. 2008)
- berm
- bestaande peilbuis
- bestaande kolk rijweg
- bestaande boom
- bestaande hoogte in N.A.P.
- bestaande riolering in rijweg
- inspectieput in rijweg
- bestaande uitlegger VuilWater riolering naar perceel

Gebruikte onderleggers:

- Buro Gubbels meting 0821001B d.d. 28-08-2008
- Gemeente Bergen gegevens riolering tekeningnaam WION d.d. 03.09.2019
- KLIC gegevens vlgs. melding RvR 08G090961 dd. 20.05.2008

LEGENDA TBV NIEUWE KAVELS

-
- OS
-
- XX

inrit openbare ruimte: bestrating betonstraatsteen DF kleur antraciet; in keperverband; 50 mm. straatzand
wegfundatie: minimaal 25 cm. menggranulaat 0/31,5
inritbreedte tot maximaal max. 4,50 m1 breed.

Opsluitband 10x20x100 cm.; kleur grijs; in betonspecie met steunrug

vuilwater riolering: ontstoppingsstuk op eigen kavel plaatsen
voorafgaand aan aansluiten VuilWater op gemeentelijke riool uitlegger

kavelcontour met nummer en ca. kaveloppervlak

afvoer hemelwater: 100% binnen eigen kavel bergen / infiltreren / hergebruiken

er is geen hemelwaterafvoer / aansluiting op riolering Gemeente voorzien !!

De verkoopdocumentatie is met zorg samengesteld.

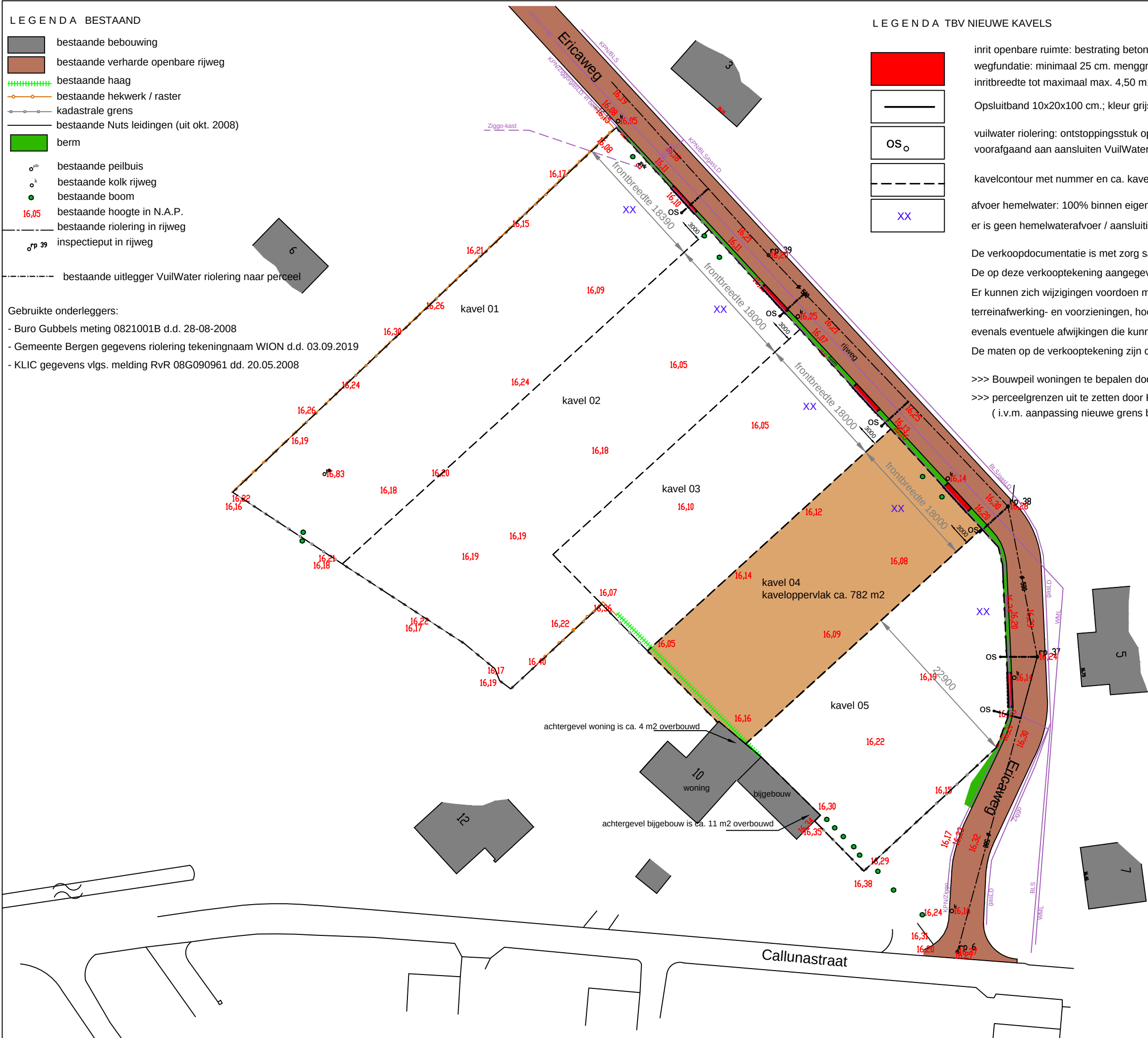
De op deze verkooptekening aangegeven bestaande situatie betreft een momentopname.

Er kunnen zich wijzigingen voordoen met betrekking tot omliggende peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, terreinafwerking- en voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, nutsvoorzieningen, en dergelijke, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven

De maten op de verkooptekening zijn ca. maten, uitgedrukt in mm.; de gegeven hoogten zijn in N.A.P.

>>> Bouwpeil woningen te bepalen door gemeente Bergen

>>> perceelgrenzen uit te zetten door Kadaster, met aanwijs in situ
(i.v.m. aanpassing nieuwe grens bij kavel 04 en 05)



Project:	Lokatie R.v.R. Ericaaweg Siebengewald gemeente Bergen	Projectnr. : 1911
Onderwerp:	5 kavels aan de Ericaaweg verkoopstekening kavel 4	Blad : 1911 VK04 Datum : 20.09.2019
Opdrachtgever:	Ruimte voor Ruimte Limburg C.V.	Wijzigingstr. : ..
Sanders civiele techniek projectmanagement civil projects infrastructuur		Getekend : ms
		Schaal : 1:500
		Formaat : A3

Mf: 19.11.Siebengewald/mng

tel: 045-561 02 61
fax: 045-561 02 62

Schiedewijk 36
6412 JZ Heerlen