

Meijelsedijk

Ospel

Bouwkavels (en vrijstaande woning)



Locatie, omgeving en voorzieningen



Nederweert

De gemeente Nederweert ligt op de grens van Brabant en Limburg en telt in totaal vijf dorpen: Nederweert, Ospel, Ospeldijk, Nederweert-Eind en Leveroy. Nederweert heeft een karakteristiek centrum met sfeervolle terrasjes en bijzondere monumenten zoals de Sint Lambertuskerk.

Zowel met het openbaar vervoer als met de auto is Nederweert uitstekend bereikbaar. Daarnaast biedt de gemeente veel groen, rust en ruimte met uitgestrekte landerijen, natuur- en bosgebieden. De bekendste trekpleister is het prachtige nationale park De Grootte Peel. De Grootte Peel is één van de meest vogelrijke gebieden van West Europa. Maar er zijn ook nog andere natuurgebieden in de directe omgeving als het Weerterbos, het Sarsven en De Banen.

Ospeldijk

Drie kilometer ten noordoosten van Nederweert ligt het sfeervolle Ospeldijk. Het dorp grenst direct aan nationaal park De Grootte Peel en kenmerkt zich door het groen van landbouw en natuur.

Aan de Meijelsedijk in Ospeldijk zijn riante bouwkvavels ontwikkeld voor de bouw van uw eigen droomhuis. De kvavels variëren in grootte van ruim 940 tot 1.060 m². Deze bouwkvavels bieden u de kans uw droom te realiseren in een groene woonomgeving waar u in alle vrijheid kunt genieten van rust, ruimte en natuur.





Samen met Brummelhuis invulling geven aan uw droomhuis

Een unieke woning voor u! Helemaal op maat gemaakt naar uw eigen wensen? Het is mogelijk in Meijersedijk. Stelt u zich het volgende eens voor: met een mooie kavel op het oog en een hoofd boordevol ideeën ontwerpt u samen met de woningadviseur van Brummelhuis uw eigen huis.

Alle wensen en ideeën krijgen vorm en ruimte. Zelf bepalen of u een moderne strakke uitstraling kiest of een meer traditionele architectuurstijl. Een prachtige erker, een dakterras of een master bedroom annex badkamer op zolder? Of liever een ruime leefkeuken met open haard en openslaande deuren naar de tuin? U mag het zeggen!

Brummelhuis geeft u advies over de optimale woning, doorloopt met u het ontwerpproces, zorgt voor zekerheden en verzorgt alle papieren rompslomp zoals het aanvragen van de vergunningen. Zij nemen u alle zorg uit handen en regelen alles voor u. Zodat u zich alleen maar hoeft te concentreren op uw droomhuis.

Brummelhuis is een dochteronderneming van BPD en al meer dan dertig jaar gespecialiseerd in het bouwen van unieke huizen op vrije kavels. Vanuit tien kantoren in Nederland worden kopers begeleid bij het realiseren van hun droomhuis.

Uw woonwensen centraal

Net als u, koesteren veel mensen de wens ooit hun eigen droomhuis te bouwen. Dan biedt het kopen van een vrije kavel oneindig veel mogelijkheden. Een vrije kavel is een uitgelezen kans om al uw woonwensen

werkelijkheid te laten worden. Wilt u uw woning samen met een ervaren woningadviseur ontwerpen en ontzorgd worden in het hele traject? Dan is Brummelhuis hiervoor een deskundige partij.

Woningborg-garantie standaard

Brummelhuis werkt alleen samen met aannemers die voldoen aan de hoge standaarden van Woningborg. Risico's op financieel en technisch gebied worden voor u als koper met het Woningborgcertificaat afgedekt. Zo wordt met het Woningborg-certificaat de bouwkundige kwaliteit van uw droomhuis gewaarborgd tot 6 jaar (ernstige technische gebreken tot 10 jaar) na oplevering. Ook heeft u met een Woningborg-certificaat de zekerheid dat uw woning bij een eventueel faillissement van de aannemer zonder meerkosten wordt afgebouwd.



Opleveringskeuring standaard

Wij willen er zeker van zijn dat uw huis goed en degelijk gebouwd is. Daarom kiezen wij onze aannemers zorgvuldig en op basis van onze jarenlange ervaring. Het bouwen van een huis is echter mensenwerk. Vandaar dat bij de oplevering van uw droomhuis een gedegen keuring plaats vindt door de Vereniging Eigen Huis. Het lidmaatschap en de opleveringskeuring van Vereniging Eigen Huis worden u door Brummelhuis kostenloos aangeboden.



Nieuwsgierig geworden?

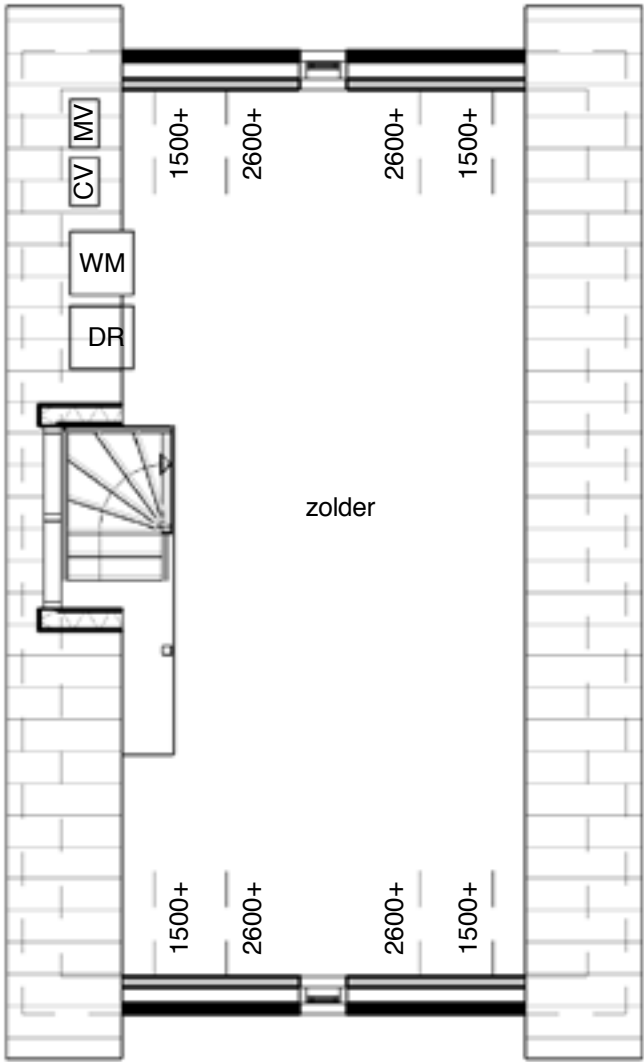
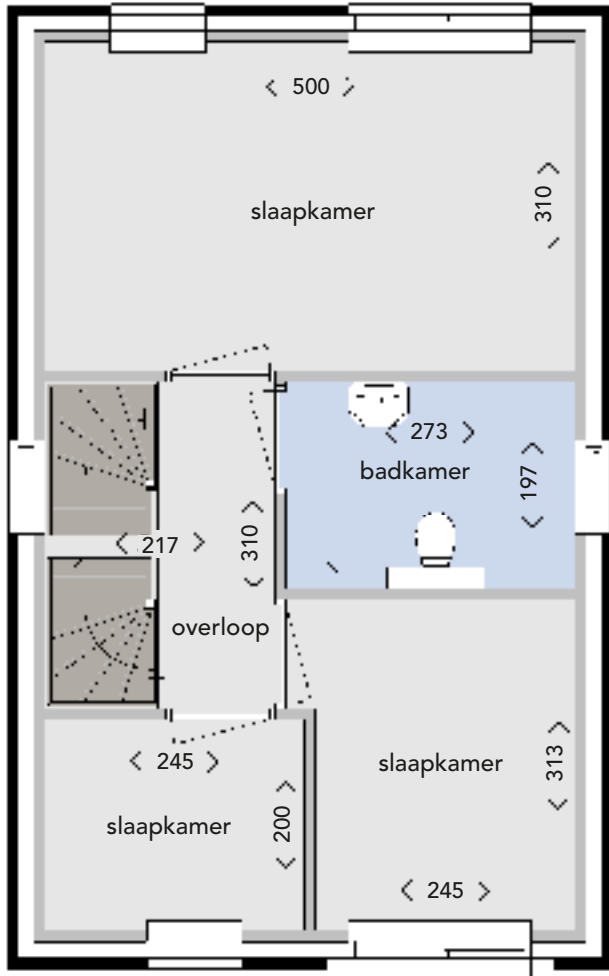
Indien u meer informatie over Meijersedijk en de bouw-kavels heeft gekregen bij de verkopende makelaar, zorgt de makelaar voor een afspraak met de woningadviseur van Brummelhuis. De woningadviseur gaat geheel vrijblijvend en kosteloos met u in gesprek om samen uw droomhuis te ontwerpen. Uw wensen en eisen worden op de speciaal voor uw woning gemaakte tekening aangegeven. Vervolgens ontvangt u binnen 2 weken een offerte waarin alles verwerkt is. Zodat u de woning krijgt zoals u dat wenst en u snel duidelijkheid heeft waar u financieel aan toe bent.

Na uw akkoord op het ontwerp en de offerte ontvangt u een overeenkomst voor de aankoop van uw kavel en de bouw van uw droomhuis. Brummelhuis heeft voor de bouw-kavels in Meijersedijk alvast een aantal vrijstaande woningen geselecteerd die passen bij het beeldkwaliteitsplan dat door de gemeente is opgesteld. Zo krijgt u een goed beeld van de mogelijkheden inclusief het kostenplaatje. Op de volgende pagina's zijn 2 woningen uitgewerkt. Maar wilt u het huis groter? Meer slaapkamers? Een andere indeling? Maak uw wensen kenbaar en samen met Brummelhuis wontwerpt en bouwt u uw droomhuis.

Kenmerken

- ◆ Inhoud: ± 515 m³
(inclusief berging/garage)
- ◆ Woonoppervlakte: ± 116 m²
- ◆ Woonkamer en keuken: ± 36 m²
- ◆ Berging/garage: ± 16 m²
- ◆ Slaapkamer I: ± 15 m²
- ◆ Slaapkamer II: ± 8 m²
- ◆ Slaapkamer III: ± 5 m²
- ◆ Badkamer: ± 5 m²
- ◆ Zolder: ± 28 m² (hoogte ≥ 150 cm)

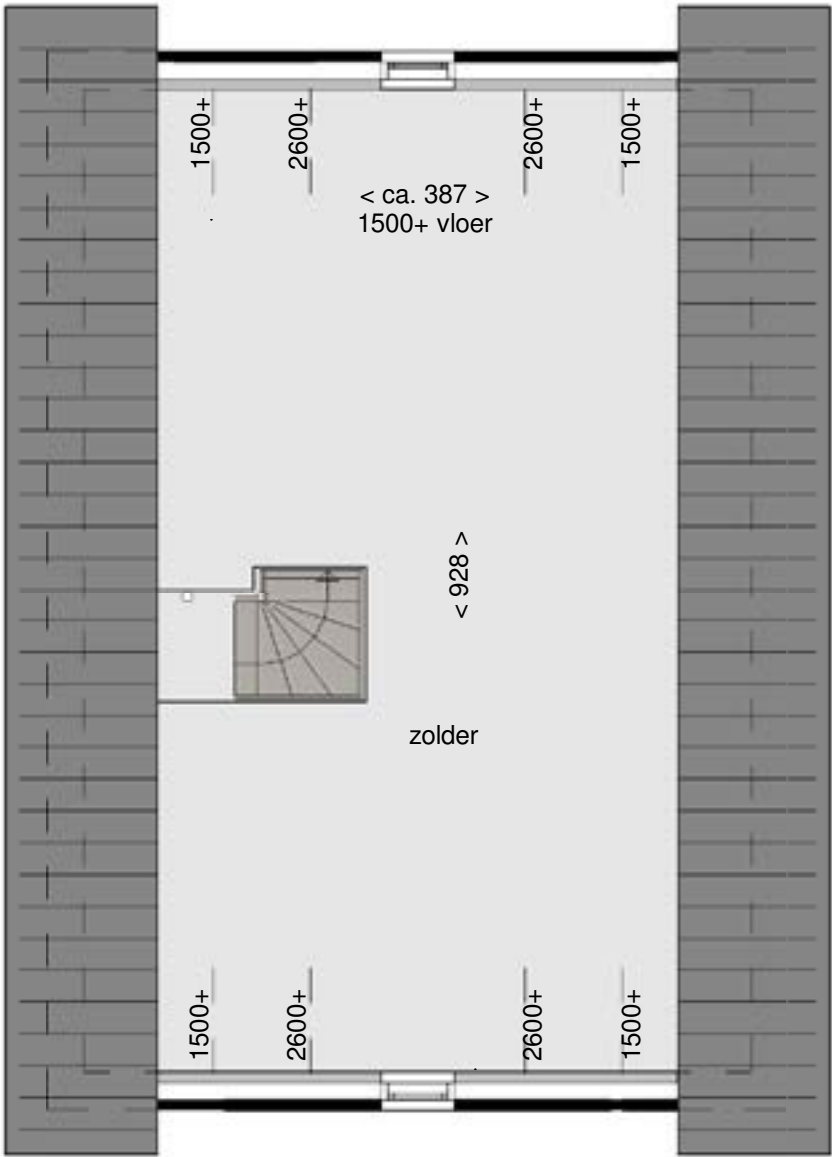
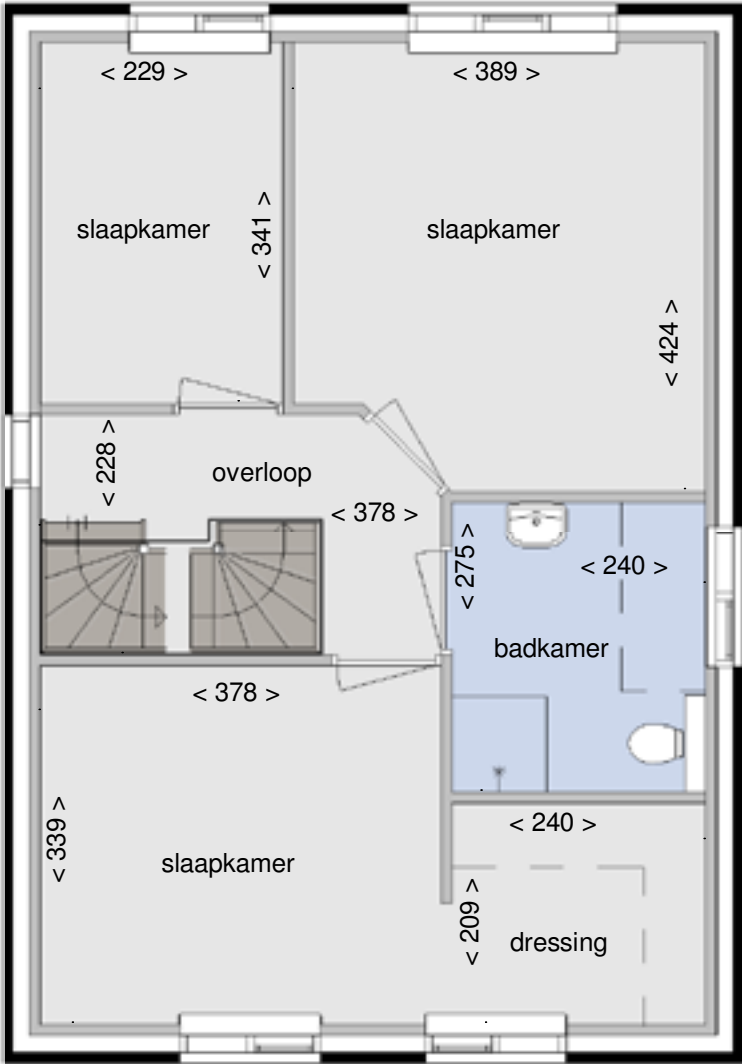




Kenmerken

- ◆ Inhoud: ± 615 m³
(inclusief berging/garage)
- ◆ Woonoppervlakte: ± 163 m²
- ◆ Woonkamer en keuken: ± 51 m²
- ◆ Berging/garage: ± 17 m²
- ◆ Slaapkamer I: ± 18 m²
- ◆ Slaapkamer II: ± 14 m²
- ◆ Slaapkamer III: ± 8 m²
- ◆ Badkamer: ± 7 m²
- ◆ Zolder: ± 35 m² (hoogte ≥ 150 cm)







Levende omgevingen nodigen
ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op

een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl

Voorschriften voor de bouw

Voorschriften voor de bouw

De bebouwingsvoorschriften van de te realiseren woningen zijn vastgelegd in de planologische voorschriften welke terug te vinden zijn in het bestemmingsplan. Hieronder vindt u de belangrijkste voorschriften.

Algemeen

- Op de RvR-kavels mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gerealiseerd.
- Het hoofdgebouw mag onder voorwaarden worden gebruikt voor een aan huis gebonden beroep.
- De inhoud van de woning en haar bijgebouwen mag maximaal 1.200 m³ bedragen.
- Bij kavel 4 is op een deel van de kavel een geluidswal opgericht. Deze dient gehandhaafd te worden en mag niet bebouwd worden.

Hoofdgebouwen

- De voorgevel dient in de voorgevelgrens te worden geplaatst, dan wel tot maximaal 3 meter daarachter (erkers zijn onder voorwaarden toegestaan voor de voorgevelgrens).
- De afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 3 meter.
- De goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 7 meter.

Bijgebouwen

- De afstand tussen bijgebouw en voorgevel van het hoofdgebouw dient minimaal 1 meter te bedragen.
- Aan minimaal een van de zijdelingse perceelsgrenzen dienen bijgebouwen minimaal 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens te worden opgericht.
- De goothoogte van een bijgebouw bedraagt maximaal 3,5 meter.
- De nokhoogte van een bijgebouw bedraagt maximaal 6 meter.



De regels hiernaast betreffen een selectie uit een groter geheel van regels. Voor de volledige stukken inclusief uitzonderingen en ontheffingen verwijzen wij u graag naar de gemeente en/of verkopend makelaar.

Bij eventuele tegenstrijdigheden in voornoemde stukken prevaleren te allen tijde de voorschriften/bepalingen zoals opgenomen in het betreffend bestemmingsplan.



Iets voor u?
Kijk op www.meijensedijk.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD

T +31 (0)40 – 26 59 878

verkoop.zuid@bpd.nl

VERKOOP

Saelmans Makelaardij

Onzelievevrouwestraat 2, Weert

T +31 (0)495 – 53 38 93

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

Juli 2017

MEER INFORMATIE OVER
DE WONING / LATEN BOUWEN



Brummelhuis

Neerstraat 72-b, Roermond

T +31 (0)6 – 22 79 68 26

www.brummelhuis.nl