

versiedatum: 1-4-2020

CONCEPT

AKTE VAN LEVERING (versie 31.03.2020)

Heden, *** tweeduizend twintig, verschenen voor mij, Mr. Hendrik Johan --- Marie Mobers, notaris in de gemeente Peel en Maas, kantoorhoudende te Panningen:-----

1. **medewerker notariskantoor** -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de te-----
Maastricht gevestigde besloten vennootschap met beperkte-----
aansprakelijkheid **RvR Limburg Beheer B.V.**, kantoorhoudende te ----
6229 GA Maastricht, Limburglaan 10, ingeschreven in het -----
handelsregister onder dossiernummer 14072226; -----
welke vennootschap handelt als enig beherend vennoot van de te-----
Maastricht gevestigde commanditaire vennootschap: RvR Limburg-----
C.V., kantoorhoudende te 6229 GA Maastricht, Limburglaan 10 -----
(postadres: Postbus 5700, 6202 MA Maastricht), ingeschreven in het ---
handelsregister onder dossiernummer 14073974; -----
en deze commanditaire vennootschap als zodanig rechtsgeldig -----
vertegenwoordigend;-----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid RvR-----
Limburg Beheer B.V. handelende als enig beherend vennoot van de te
Maastricht gevestigde commanditaire vennootschap: RvR Limburg-----
C.V. hierna te noemen: 'verkoper'. -----

2. **koper** -----
De verschenen personen, handelende als gemeld, verklaarden het-----
navolgende:-----

KOOPOVEREENKOMST EN LEVERING REGISTERGOED-----

Verkoper heeft blijkens een met koper op *** schriftelijk aangegane-----
koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan levert --
de verschenen persoon sub 1, handelende als gemeld aan koper, die -----
blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze--
aanvaardt, ***tezamen en voor gelijke delen de eigendom van: -----

BOUWGROND te ** in het plan "Boswaard", bouwkavel **, kadastraal--
bekend gemeente Weert sectie P nummer *, groot * are en * centiare;--
eventueel tekening aanhechten -----

op welk perceel de navolgende publiekrechtelijke beperking rust: -----
"Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet-----

Bodembescherming (zie tekening)". -----

hierna ook te noemen 'het verkochte'. -----

VOORGENOMEN GEBRUIK-----

Koper beoogt het verkochte te (laten) bebouwen met een woning, -----
passend binnen het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan ---
inclusief de verbeelding, regels en toelichting kan bij de gemeente worden
opgevraagd en is tevens in te zien op de landelijke website: -----
www.ruimtelijkeplannen.nl. -----

Koper dient zelf, voor eigen rekening, zorg te dragen voor het verkrijgen ---

versiedatum: 1-4-2020

van de omgevingsvergunning voor de bouw van de woning. Het al dan ----
niet verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de bouw blijft te allen---
tijde voor risico van koper.-----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore -
van de landelijke Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op --
drie en twintig mei tweeduizendnegentien in register Hypotheken 4, deel ---
75637 nummer 94, van een afschrift van een akte van levering, houdende-
kwijting voor de betaling van de koopprijs, op diezelfde dag verleden voor -
een toegevoegd notaris bevoegd om akten te passeren in het protocol-----
van mr J.M.J.H. Achten, notaris te Maastricht. -----

KOOPPRIJS EN KWIJTING-----

De koopprijs voor het registergoed bedraagt **inclusief eenentwintig --**
procent (21%) btw, welk bedrag door koper is voldaan door storting op---
een derdengeldenrekening van mij, notaris. -----

rente vanaf *** (artikel 5 koopvk) -----

Verkoper verleent koper bij deze kwijting voor de betaling van de-----
koopprijs **alsmede voor de betaling van de verschuldigde rente. -----

BEPALINGEN-----

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang,----
gesloten onder de volgende bepalingen: -----

kosten en belastingen-----

Artikel 1-----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale tarief---
en het notarieel honorarium, zijn voor rekening van **verkoper (vrij op-----**
naam). -----

De verschuldigde omzetbelasting is in de koopprijs inbegrepen. -----

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat-----

Artikel 2-----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:-----

- a. onvoorwaardelijk is;-----
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met-----
inschrijvingen daarvan;-----
- c. niet bezwaard is met andere beperkte rechten behoudens-----
eventuele erfdienstbaarheden, waarvan er aan verkoper geen -----
bekend zijn; -----
- d. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; -----
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, --
anders dan hierna vermeld. -----

2. Indien de opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van ---
het verkochte niet juist of niet volledig is, zal geen van partijen-----
daaraan enig recht ontlennen.-----

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico-----

Artikel 3-----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond---
na ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor--
zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.-----

versiedatum: 1-4-2020

verklaringen verkoper -----

Artikel 4 -----

De verschenen persoon onder 1, handelend als gemeld, verklaart voor en namens verkoper het navolgende: -----

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
2. het verkochte zal bij de aflevering vrij van huur en pacht zijn, -----
persoonlijke gebruiksrechten, vrij van andere aanspraken tot gebruik ---
en ongevorderd. Het verkochte zal bij de aflevering evenmin zonder ----
recht of titel in gebruik zijn bij derden; -----
3. ten aanzien van het verkochte bestaan geen verplichtingen ten-----
opzichte van derden wegens voorkeurs- of optierecht, dan wel wegens
enig ander recht; -----
4. het verkochte dan wel een gedeelte daarvan is niet opgenomen in een-
aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 ---
of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 ----
dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, ---
eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet -----
voorkeursrecht gemeenten; -----
5. het verkochte is bij de feitelijke levering bouwrijp zoals bedoeld in -----
artikel 4 lid 1 van de koopovereenkomst. Het verkochte en het gebied --
waarvan het verkochte deel uitmaakt, zal op een nader te bepalen -----
tijdstip woonrijp, zoals bedoeld in artikel 4 leden 2 en 3 van de-----
koopovereenkomst worden geleverd; -----
6. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter--
onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van----
vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet; -----
7. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de---
verschenen termijnen zijn voldaan; -----
8. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies -
of arbitrage aanhangig; -----
9. verkoper heeft ervoor zorggedragen dat vóór de juridische levering het-
perceel met piketpalen (stalen buizen) uitgezet zal worden. Koper-----
heeft zich vergewist van de aanwezigheid van deze piketten. Na-----
notariële levering draagt verkoper geen verantwoordelijkheid meer -----
voor de blijvende aanwezigheid respectievelijk correcte plaats van de --
piketpalen. Dit is geheel voor risico van de koper. Eventueel -----
heruitzetten dient door koper aan de gemeente casu quo het Kadaster-
kenbaar gemaakt te worden. De kosten voor het heruitzetten zijn voor--
rekening van koper. Een en ander laat onverlet dat in een later-----
stadium, na passeren van de notariële akte, kadastrale opmeting zal ---
plaatsvinden. -----

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----

Artikel 5 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als-
bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in-
zijn bezit had, aan koper afgegeven.-----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal ----
kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s),---

versiedatum: 1-4-2020

(onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

bodemonderzoek

Artikel 6

1. Verkoper is niet bekend met enige verontreiniging van de bodem (waaronder partijen tevens het grondwater verstaan) van het verkochte - anders dan omschreven in het bodemonderzoek, omschreven in lid 4 van dit artikel - die ten nadele strekt van het normale, door koper beoogde gebruik, of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering, dan wel het nemen van andere maatregelen.
2. Aan koper is bekend dat ten aanzien van een deel van het verkochte beschikkingen of bevelen als genoemd in artikel 55 van de Wet bodembescherming zijn genomen door het in dat kader bevoegde gezag. De noodzakelijke sanering van een klein gedeelte van de onroerende zaak heeft inmiddels plaatsgevonden. Het verzoek tot goedkeuring is gedaan bij het bevoegd gezag. Na goedkeuring wordt de aantekening ex artikel 55 van de Wet bodembescherming geschrapt. *of (indien voormelde aantekening op het moment van passeren reeds is geschrapt):* Aan verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het registergoed beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.
3. Verkoper verklaart dat - voor zover hem bekend - in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig is.
4. Partijen verklaren volledig bekend te zijn met de inhoud van het bij de koopovereenkomst behorende bodemonderzoek en merken de in dit bodemonderzoek weergegeven bodemkwaliteit aan als de bodemkwaliteit zoals die op het moment van het ondertekenen van de koopovereenkomst bestaat.

KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot een bekende kwalitatieve verplichting wordt verwezen naar gemelde akte van voorafgaande verkrijging waarin woordelijk staat vermeld:

"Artikel 13. Bodemverontreiniging

Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging in de onroerende zaak komen de koper en de verkoper, ten dele in afwijking van het in artikel 15 bepaalde en met inachtneming van het bepaalde in artikel 21 omtrent het risico van het verkochte, het navolgende overeen.

1. *Van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voorzover het de vaste bodem betreft, en gelet --*

versiedatum: 1-4-2020

op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2013,-- voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen. -----

2. Er is door een specifiek gekwalificeerde en van beide partijen----- onafhankelijke instelling onderzoek verricht naar de aanwezigheid van----- bodemverontreiniging in de onroerende zaak. De resultaten hiervan zijn---- vastgelegd in drie rapporten van Agel Adviseurs d.d. twee mei----- tweeduizend veertien, vier maart tweeduizend zestien en tien april----- tweeduizend zeventien, rapportnummer: 120080571-02 en -03. Beide ----- partijen verklaren in het bezit te zijn van deze rapporten. De verkoper----- verwijst naar deze onderzoeksrapporten voor de hem bekende feiten en --- omstandigheden die van belang zijn of kunnen zijn voor de vraag of er ----- sprake kan zijn van bodemverontreiniging in de onroerende zaak. Op----- basis van de inhoud van voormelde rapporten en de beschikking van het -- bevoegd gezag Wet bodembescherming de dato zeven oktober----- tweeduizend zestien gaan beide partijen ervan uit dat de onroerende zaak een geval van ernstige verontreiniging bevat, waarbij er echter geen ----- sprake is van zodanige risico's dat er met spoed moet worden gesaneerd - gezien de huidige bestemming als "Maatschappelijk – Militair terrein".----- Het is de koper bekend dat in de genoemde beschikking wordt vermeld ---- dat er gebruiksbeperkingen gelden (en/of indien van toepassing: ----- maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem moeten ----- worden genomen). De koper accepteert deze gebruiksbeperkingen (en/of - indien van toepassing: de verplichting tot het nemen van maatregelen in --- het belang van de bescherming van de bodem), die geen aanleiding ----- hebben gegeven de koopprijs te verlagen. -----

3. De koper zal de verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of----- onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen ----- van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het verkochte, -- dan wel tot vergoeding van de kosten ten gevolge van ----- bodemverontreiniging, voor zover deze uit voormelde rapporten blijkt.----- Deze verplichting van de koper geldt als kwalitatieve verplichting in de zin - van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op degenen - die de onroerende zaak zullen verkrijgen onder bijzondere titel. Degenen -- die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de onroerende zaak--- zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden. -----

4. De eventuele door koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, - tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de ----- bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het----- waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging komen voor----- rekening van de verkoper indien blijkt dat ten tijde van deze overdracht---- behalve beide partijen bekende verontreiniging, ook andere ----- verontreiniging in de onroerende zaak aanwezig is, waarover de verkoper - de koper verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd. -----

5. Wanneer binnen een periode van tien jaren vanaf de sluitingsdatum,----- indien alsdan de rechtsvordering van de koper niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet----- bodembescherming wordt vastgesteld dat er in de onroerende zaak-----

versiedatum: 1-4-2020

sprake is van een partijen ten tijde van deze overdracht niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging en door de koper aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van deze overdracht in de onroerende zaak aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moest worden aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging, worden de eventuele door koper gemaakte kosten van maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem alsmede het waardedrukkend effect van deze verontreiniging door de verkoper vergoed. Indien de koper bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van de akte, en voorts uitgaande van het gebruik van de bodem ten tijde van de ondertekening van de akte, ten aanzien van dit geval van ernstige bodemverontreiniging sprake is van spoed om het betreffende geval te saneren, komen de eventuele door koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele restverontreiniging voor rekening van de verkoper.

6. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 4 en lid 5 komen de eventuele door koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van de akte voor rekening van de koper indien na tien jaar of langer zal blijken van een partijen ten tijde van de overdracht in de onroerende zaak onbekende verontreiniging.

7. Een afschrift van deze akte wordt door de koper gezonden aan het bevoegd gezag Wet bodembescherming."

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Verder zijn aan verkoper geen erfdienstbaarheden, andere beperkte rechten, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen met betrekking tot het verkochte bekend.

BIJZONDERE VERPLICHTING

Voorts wordt verwezen naar gemelde koopovereenkomst waarin woordelijk staat vermeld:

- de koper dient zelf zorg te dragen voor schoonwaterinfiltratie, conform de eisen die de gemeente daaraan stelt;

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

versiedatum: 1-4-2020

HANDHAVING KOOPOVEREENKOMST -----

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen ----
gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en ook overigens tussen hen) is
overeengekomen. Speciaal wordt in verband hiermee verwezen naar het --
bepaalde in de artikelen 3, 4.1, 4.2, 4.3, 23, 25 en 26 van de -----
koopovereenkomst, woordelijk luidende als volgt:-----

3. *Partijen zullen zich onthouden van het indienen van bezwaren tegen aanvragen die --
door de ander of door derden in het kader van de realisatie van en passend binnen --
het onderhavige (bestemmings-)plan bij de bevoegde instantie worden ingediend ter-
verkrijging van vergunningen en/of ontheffingen. Partijen zullen evenmin bevorderen-
dat derden dergelijke bezwaren indienen noch zullen partijen de realisatie van het----
(bestemmings-)plan anderszins feitelijk of formeel beletten. Partijen zijn alleen dan ---
niet aan de onderhavige bepaling gebonden, indien dit, gelet op de bijzondere-----
omstandigheden van het geval, apert onredelijk zou zijn. -----*
- 4.1. *Het verkochte zal, met inachtneming van het bepaalde in artikel 21.1. onder b. door--
en voor rekening van verkoper bouwrijp gemaakt, zodat het verkochte bij de levering-
is te kwalificeren is als (fiscaal) bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 6 van de Wet--
op de Omzetbelasting. Het verkochte zal nadien op een nader in overleg tussen-----
partijen te bepalen tijdstip door en voor rekening van verkoper woonrijp worden-----
gemaakt. Dit tijdstip ligt niet later dan (6) maanden na de bouwkundige voltooiing-----
van de laatste woning behorende tot dezelfde fase als het verkochte.-----*
- 4.2. *Onder woonrijp maken wordt verstaan: -----
het overeenkomstig een door verkoper opgesteld en door de gemeente -----
goedgekeurd bestek inrichten van het openbaar gebied, omvattende in hoofdzaak en
voorzover van toepassing:-----*
 - *voor zover niet reeds bij het bouwrijp maken aangelegd: het aanleggen van een--
DWA riolering: -----*
 - *het doen aanleggen van nutsvoorzieningen (water, elektra) door nutsbedrijven ---
voor zover dit niet reeds uitgevoerd is tijdens de werkzaamheden bouwrijp -----
maken (exclusief huis- of bouwaansluitingen) onder verwijzing naar hetgeen ----
hieromtrent is bepaald in het vorige lid;-----*
 - *het aanleggen van openbaar groen en waterpartijen; -----*
 - *het aanbrengen van voorzieningen voor de verkeersgeleiding en -----
verkeersregeling, straatmeubilair, straatnaamborden en huisnummering;-----*
 - *het aanleggen van openbare verlichting en brandkranen met bijbehorende -----
leidingen. -----*
- 4.3. *Onder woonrijp maken wordt uitdrukkelijk niet verstaan: -----
het verrichten van de voor de bouw noodzakelijke grondwerken en -----
sonderingsonderzoeken, het aanbrengen van de huisaansluiting voor de DWA -----
riolering, water en elektriciteit: verkoper zal al zijn invloed aanwenden dat de-----
nutsbedrijven vorenbedoelde werkzaamheden ten uitvoer zullen brengen in-----
overeenstemming met de voortgang van de bebouwing. Verkoper zal de -----
werkzaamheden verband houdende met het woonrijp maken uitvoeren voor zover dit
in zijn vermogen ligt en behoudens publiek- en privaatrechtelijke belemmeringen die --
daarbij mochten optreden. De huis- of bouwaansluitingen moeten in opdracht van ----
koper en op diens kosten worden aangelegd. Tevens dient koper zelf en op eigen ----
kosten zorg te dragen voor de vereiste omgevingsvergunning voor de bouw en -----
eventuele andere benodigde vergunningen. -----*

versiedatum: 1-4-2020

enzovoorts-----

23. *Civiel- en cultuurtechnische werken*-----

Partijen komen overeen dat koper bij de akte van levering een waarborgsom van € 2.500,00 (zegge: tweeduizend vijfhonderd euro) op een door de notaris aan te geven rekening zal storten ten behoeve van herstel van eventueel door toedoen van koper veroorzaakte schade aan civiel- en cultuurtechnische werken als gevolg van bouwactiviteiten. Koper dient verkoper de datum van de start van de bouw vooraf schriftelijk mede te delen en verplicht zich jegens verkoper om gedurende de bouwperiode de door zijn toedoen veroorzaakte bevuiling periodiek van de openbare weg te verwijderen.-----

Zes (6) maanden na de datum van bewoning zal koper het gebruik tijdens de bouwperiode van de civiel- en cultuurtechnische werken grenzend aan de aan hem verkochte kavel aan verkoper opleveren waarbij aan de notaris opdracht zal worden gegeven om op verzoek van koper het depot (zonder rente over de waarborgsom) te laten vrijvallen aan de daartoe gerechtigde, tenzij uit dat depot geput moet worden om schade aan civiel- en cultuurtechnische werken, waartoe mede wordt bedoeld op de openbare weg, te herstellen.-----

enzovoorts-----

25. *Gescheiden rioolstelsel*-----

Koper verplicht zich bij de planontwikkeling van zijn (haar) woning er rekening mee te houden, dat er ten behoeve van de hemelwaterafvoer geen rioolaansluiting mogelijk is en dat infiltratie van hemelwater op eigen terrein gerealiseerd dient te worden.-----

26. *Inrit en kadastrale begrenzing*-----

Koper is ermee bekend dat een deel van de inrit van de kavel, dat op het kavelpaspoort indicatief is aangegeven en maximaal 16 m² groot is niet aan koper wordt geleverd. Dit deel van de inrit wordt onderdeel van het openbaar gebied en daarmee eigendom van de gemeente. Koper kan ervoor kiezen om de inrit op een andere plek aan te laten leggen. Om ervoor te zorgen dat de begrenzing van de kavel goed wordt verwerkt in het Kadaster is ervoor gekozen om de kavel te leveren met voorlopige kadastrale grenzen die gebaseerd zijn op het kavelpaspoort (bijlage 1 van deze overeenkomst) en de daarop aangegeven inrit. Nadat de inrit is aangelegd worden de definitieve kadastrale grenzen vastgesteld. Mocht de inrit op een andere plek zijn aangelegd dan de op het kavelpaspoort indicatief aangegeven plek en daarmee afwijken van de vastgelegde voorlopige kadastrale grenzen dan wordt dit bij het definitief vastleggen van de kadastrale grenzen gecorrigeerd.-----

VOLMACHT-----

Voormelde volmacht van verkoper blijkt uit een onderhandse akte die is gehecht aan een akte van levering op vijftien april tweeduizend dertien verleden voor de waarnemer van mij, notaris, alsmede uit een onderhandse akte die is gehecht aan een akte van levering op zeventien juli tweeduizend zeventien verleden voor mij, notaris.-----
of-----

Voormelde volmacht van verkoper blijkt uit een onderhandse akte die is gehecht aan een akte van levering op vijftien april tweeduizend dertien verleden voor de waarnemer van mr H.J.M. Mobers, notaris in de gemeente Peel en Maas, kantoorhoudende te Panningen, alsmede uit een onderhandse akte die is gehecht aan een akte van levering op-----

versiedatum: 1-4-2020

zeventien juli tweeduizend zeventien verleden voor genoemde notaris -----
Mobers. -----

RECTIFICATIECLAUSULE -----

De verschenen personen, handelend als gemeld, geven volmacht aan-----
ieder van de medewerkers ten kantore van Mr. H.J.M. Mobers en mr-----
M.P.G.C. Smolenaers, notarissen te Panningen (gemeente Peel en -----
Maas), casu quo hun waarnemers of opvolgers, om voor en namens hen, -
in hun gemelde hoedanigheid, eventuele herstellingen, onvolledigheden ---
en onjuistheden van ondergeschikte aard, welke achteraf mochten blijken -
in deze akte voor te komen en waaronder met name een onvolledige of ----
onjuiste kadastrale omschrijving, bij notariële akte te effectueren, zowel ----
voor wat betreft de onderhavige levering als ook voor wat betreft -----
eventuele met deze koop verband houdende hypotheekstellingen. -----

OMZETBELASTING / OVERDRACHTSBELASTING -----

Voorts verklaarden de verschenen personen, dat ter zake van de levering -
van het verkochte omzetbelasting is verschuldigd, aangezien het-----
verkochte door de verkoper als ondernemer is vervaardigd en mitsdien-----
deze overdracht is vrijgesteld van overdrachtsbelasting zoals bedoeld in ---
artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen Rechtsverkeer,-----
aangezien het bij deze akte verkochte niet als bedrijfsmiddel is gebruikt. ---

WOONPLAATSKEUZE-----

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale -----
gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van ---
deze akte. -----

ANNEXEN -----

Aan deze akte is de navolgende bijlage gehecht: -----
-situatietekening.-----

SLOT -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de---
bij deze akte betrokken verschenen personen/partijen is door mij, notaris, -
aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten--
vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE is verleden te Panningen, gemeente Peel en Maas, op--
de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen -----
opgegeven en toegelicht. Zij hebben verklaard tijdig vóór het verlijden van-
de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en voor zoveel nodig te -
zijn geweest op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien. ----
De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van ----
de akte geen prijs te stellen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend,-----
eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om----