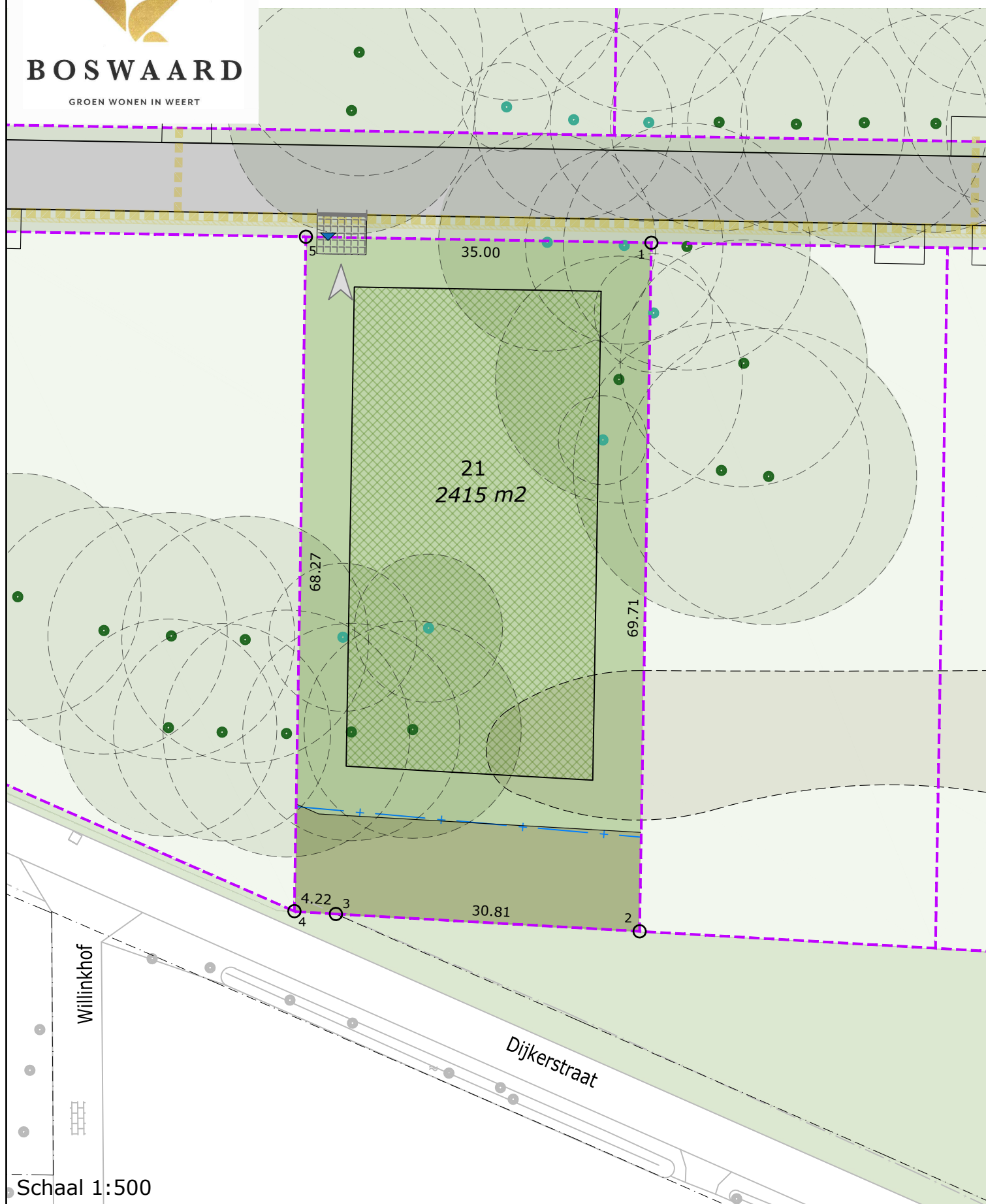


Boswaard (Groen wonen in Weert)

Kavelpaspoort kavel 21



Schaal 1:500



Overzicht
Schaal 1:5000

Coördinatenlijst

Puntnr.	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	175.415,27	360.733,88
2	175.449,09	360.672,92
3	175.421,57	360.659,06
4	175.417,78	360.657,20
5	175.384,67	360.716,90

Bouwvlak

- Hoofdgebouw en bijgebouwen moeten in het bouwvlak worden gebouwd.

Hoofdgebouw

- Goothoogte maximaal 7 m.
- Bouwhoogte maximaal 10 m.
- Inhoud maximaal 1.500 m³.

Bijgebouwen en overkappingen

- Gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen en overkappingen maximaal 150 m².
- Goothoogte bijgebouwen maximaal 3,20 m.
- Bouwhoogte bijgebouwen maximaal 6,00 m.
- Bouwhoogte overkappingen (zonder wanden of maximaal 1 dichte wand) maximaal 3 meter.

Hemelwater

- Hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak dient op eigen perceel te worden geborgen en geïnfiltreerd.

Legenda

	Boom met kroonprojectie Waardevolle boom Behouden		Uitzetpunt kavelgrens
	Boom met kroonprojectie Advies: behouden		Kavel met bestemming Wonen
	Bosgebied Hoofdzakelijk naaldbomen		Kavel met bestemming Tuin
	bestaand hekwerk		Bebouwingsvlak met bestemming Wonen
	Perceelsgrens met maatvoering (m)		Nutstracé
	Kavelnummer		Hoofdriool
	Kaveloppervlakte		Huisaansluiting nutsvoorzieningen Locatie indicatief weergegeven
			Inrit; 4,00x4,00 m (lxb) t.o.v. kant rijweg Locatie indicatief weergegeven

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

formaat: A3