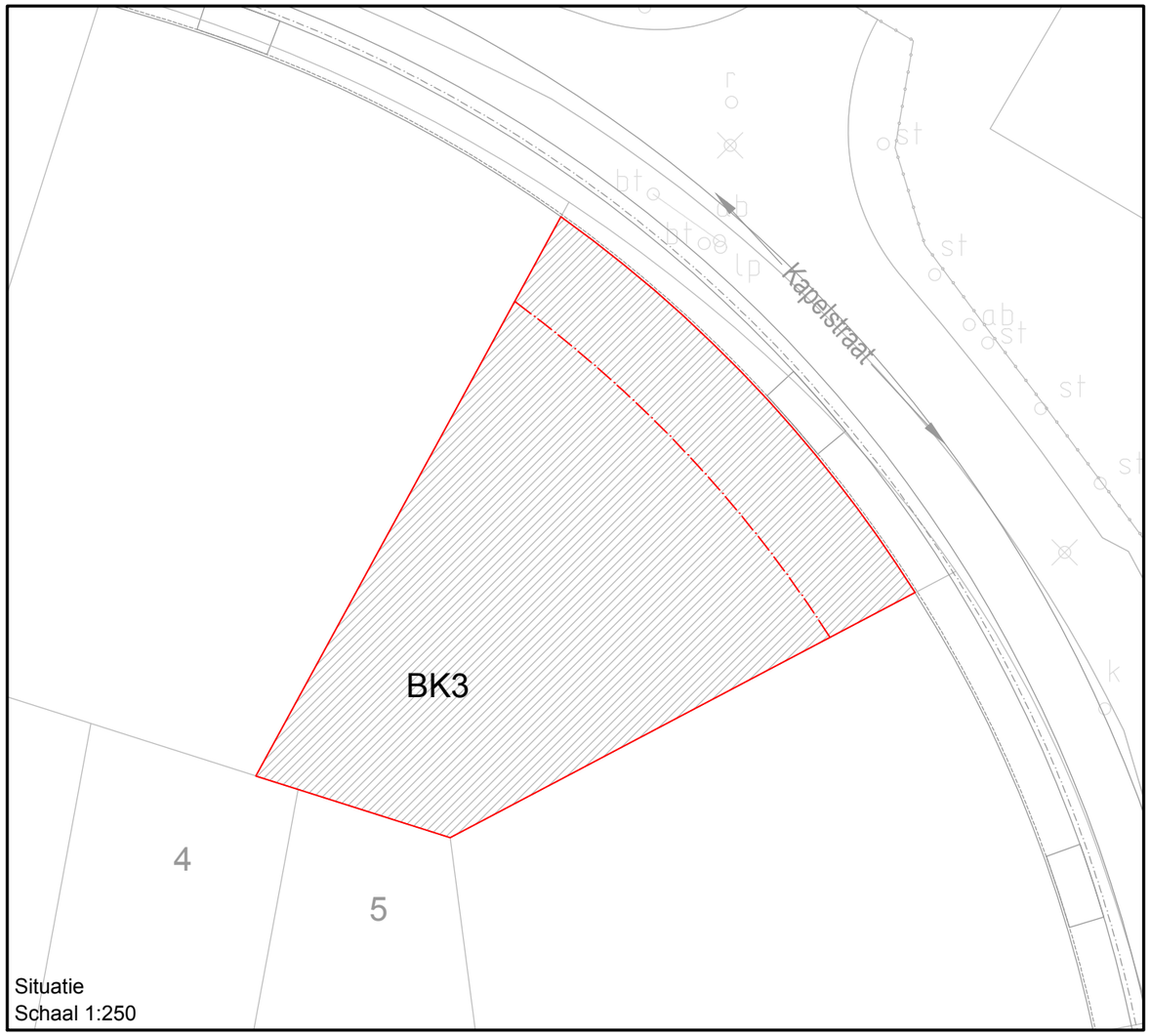
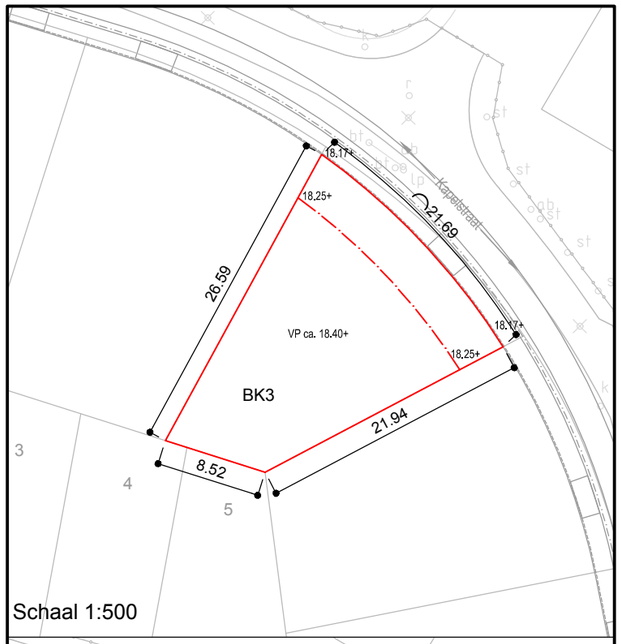


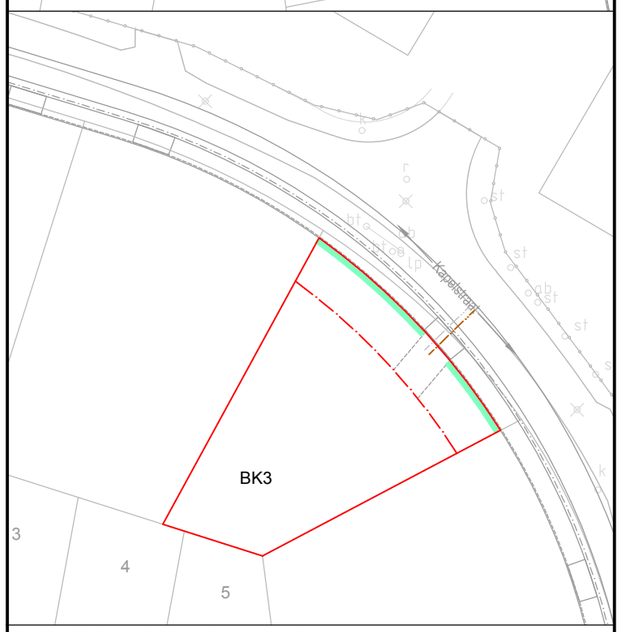
Situatie
Schaal 1:250

Schematische weergave waterberging hemelwater.
Hemelwater afkomstig van de woning wordt ter infiltratie opgevangen en opgeslagen in een infiltratiesysteem. Bij verzadiging van het systeem zaleen overstort plaatsvinden. Het hemelwater vervolgt zijn weg via de perceelsverharding (inrit), in richting van het aanwezige riool.

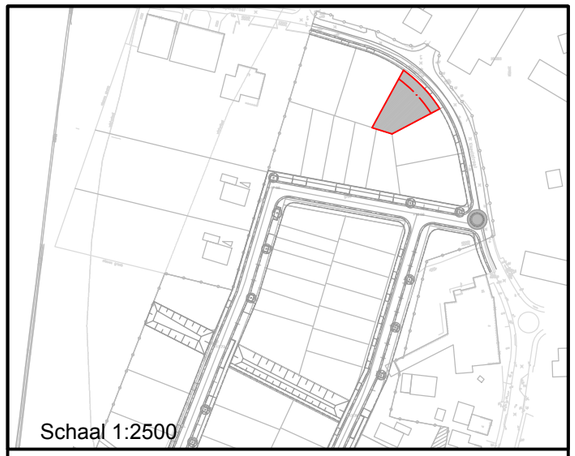
- kavelgrens
- voorgevelrooilijn
- riool DWA aansluiting
- riool HWA aansluiting
- lage haag
- hoog groeischerm



Schaal 1:500



Indicatie kavel-afmetingen en hoogtes.
Situering riool aansluiting, hagen en inrit.
Schaal 1:500



Schaal 1:2500

BK3

kaveltype	: vrije kavel
oppervlakte	: ± 354 m2
indicatie vloerpeil	: 18.40+NAP
voorgevelrooilijn	: 4 meter
max. opritbreedte	: 3,0 meter
kap (richting tov weg)	: zadeldak (haaks)
riolering	: gescheiden stelsel

Deze tekening is met zorg samengesteld en is ter informatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De aangegeven maten zijn circa-maten. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naar mate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op deze tekening aangegeven situatie betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, terreinafwerkingen en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groeninrichting, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven.

Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Eventuele hoogteverschillen met aangrenzende percelen worden indien mogelijk op tekening aangegeven. Niet op tekening aangegeven taluds worden echter niet uitgesloten. De koper dient het aanlegniveau ter plaatse van de erfgrenzen te respecteren en in stand te houden. Hoogteverschillen in de voortuin c.q. zij- en achtertuin worden opgevangen door middel van taluds. Niet op tekening aangegeven taluds zijn niet uitgesloten. Het adviespeil waaruit alle hoogtes en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de (ruwe) begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de aannemer en de Dienst Bouw en Woningtoezicht van de gemeente.

De (definitieve) afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen BPD en de gemeente Venlo worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in een straat gereed is voor bewoning.

Alle op de situatietekening aangegeven overige verkavelingen en bouwblokken zijn indicatief weergegeven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Daar waar nog geen bebouwing is gerealiseerd kunnen plannen worden ontwikkeld, anders dan nu indicatief ingetekend. Hiervoor gelden de kaders van het vigerende bestemmingsplan.

Opdrachtgever
BPD

Project
Bouwplan Meulenveld te Lomm

Onderdeel
kavelpaspoort BK3

SWECO ©

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contractnummer
353151	Lomm BK3		13-10-2016	Definitief	

Blad	Van	Schaal	Formaat	Kantoor	Get.	Gez.	Acc.
			A3	Eindhoven	PJa	FvM	MHo

BK3