

Boswaard (Groen wonen in Weert)

Kavelpaspoort kavel 19



Schaal 1:500
Datum 16-12-2020

Coördinatenlijst

Puntnr.	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	175.354,06	360.699,92
2	175.380,07	360.653,03
3	175.327,07	360.647,17
4	175.320,55	360.658,30
5	175.317,71	360.663,07
6	175.313,92	360.669,48
7	175.323,76	360.699,65
8	175.333,84	360.697,56
9	175.345,15	360.697,26



Bouwvlak

- Hoofdgebouw en bijgebouwen moeten in het bouwvlak worden gebouwd.

Hoofdgebouw

- Goothoogte maximaal 7 m.
- Bouwhoogte maximaal 10 m.
- Inhoud maximaal 1.500 m³.

Bijgebouwen en overkappingen

- Gezamenlijke oppervlakte bijgebouwen en overkappingen maximaal 150 m².
- Goothoogte bijgebouwen maximaal 3,20 m.
- Bouwhoogte bijgebouwen maximaal 6,00 m.
- Bouwhoogte overkappingen (zonder wanden of maximaal 1 dichte wand) maximaal 3 meter.

Hemelwater

- Hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak dient op eigen perceel te worden geborgen en geïnfiltreerd.

Legenda

	Boom met kroonprojectie Waardevolle boom Behouden		Kavel met bestemming Wonen
	Boom met kroonprojectie Advies: behouden		Kavel met bestemming Tuin
	bestaand hekwerk		Bebouwingsvlak met bestemming Wonen
	Perceelsgrens recht/bocht met maatvoering (m)		Nutstracé
	Kavelnummer		Hoofdriool
	Kaveloppervlakte		Locatie huisaansluiting riolering met hoogte binnen onderkant buis (m +NAP)
	Uitzetpunt kavelgrens		Huisaansluiting nutsvoorzieningen Locatie indicatief weergegeven
			Inrit; 4,00x4,00 m (lxb) t.o.v. kant rijweg Locatie indicatief weergegeven

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend