

*Bouwkavel voor uw
eigen droomhuis*

PROJECTBOEK NIEUW VILLIGERVELD



velden

gemeente venlo



www.ruimtevooruwddroomhuis.nl





INHOUDSOPGAVE

ligging	06
> impressie	08
> luchtfoto	10
> verkaveling	12
stappenplan	16
voorschriften	22
mogelijke droomwoningen	26
aandachtspunten voor kopers	36
adressen & contactpersonen	41

*Bouwkavel voor uw
eigen droom*



LIGGING



WONEN IN VELDEN

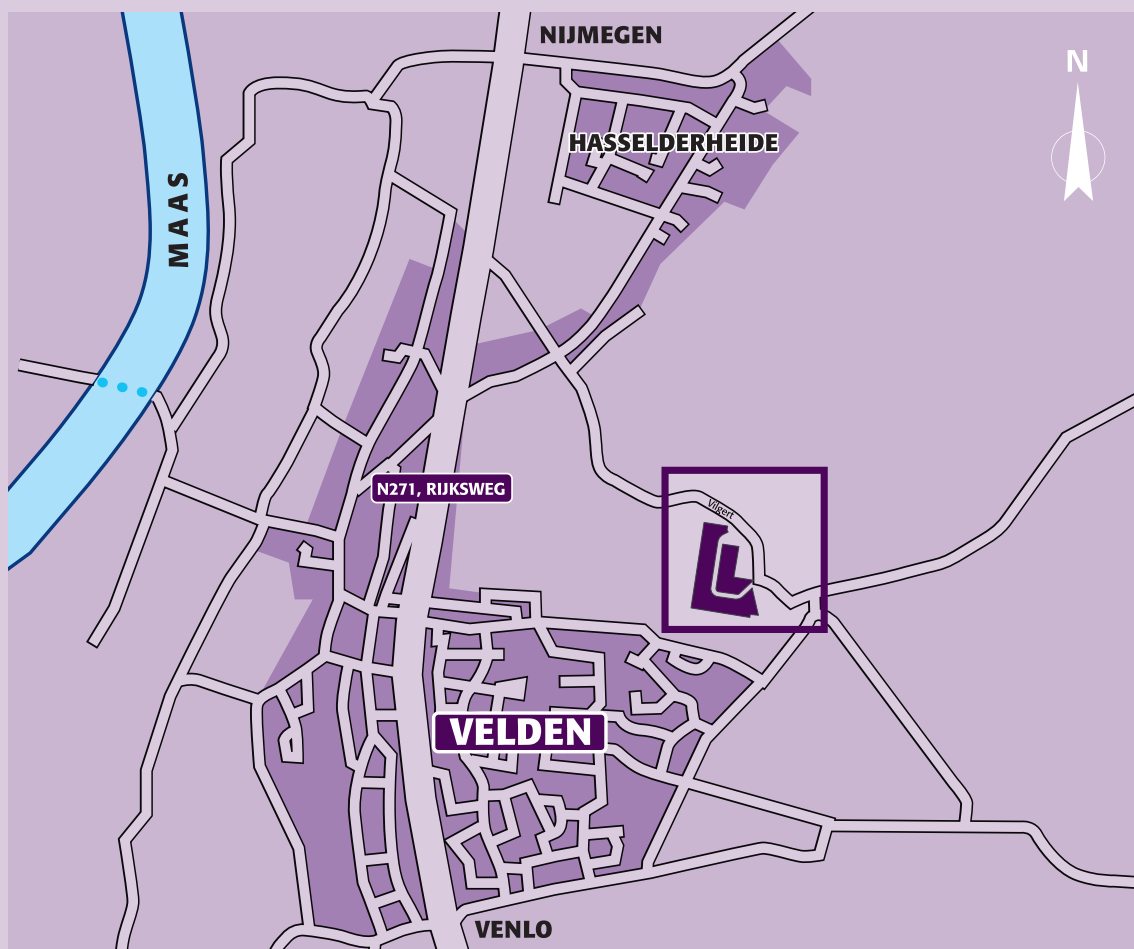


VELDEN

Langs de groene Maasoeveren op de weg van Venlo naar Nijmegen ligt het gezellige dorp Velden. Centraal gelegen in het natuurgebied de Maasduinen en aan de grens met Duitsland.

De 'Ravenvennen' en het 'Zwart Water' bieden ontspanning in een prachtige omgeving. Actieve recreatie is te vinden op de mountainbike- en wandelroutes en in Europa's grootste en meest geavanceerde laser arena. Jaarlijks is er het grote dorpsfeest 'Gekke Maondaag', op de laatste maandag van januari, waarbij verkleed vooruitgelopen wordt op het naderende carnaval. De centrale ligging en de recreatiemogelijkheden maken Velden tot een aantrekkelijke woonomgeving.

06





NIEUW VILLIGERVELD

Aan de Oostelijke dorpsrand van Velden liggen 20 bouwkvavels voor verkoop in de vrije sector. Door de landelijke ligging en de variatie in groottes zijn dit met recht bijzondere bouwkvavels op een unieke locatie waar uw droomhuis optimaal tot z'n recht komt. Optimaal woongenot, rust en ruimte nabij het bos- en venrijke buitengebied, een ideale plek waar kinderen onbezorgd kunnen spelen.

Nieuw Villigerveld ligt op steenworp afstand van de Rijksweg N271 naar Venlo en via de A67 en A73 zijn Eindhoven, Roermond en Nijmegen goed bereikbaar.

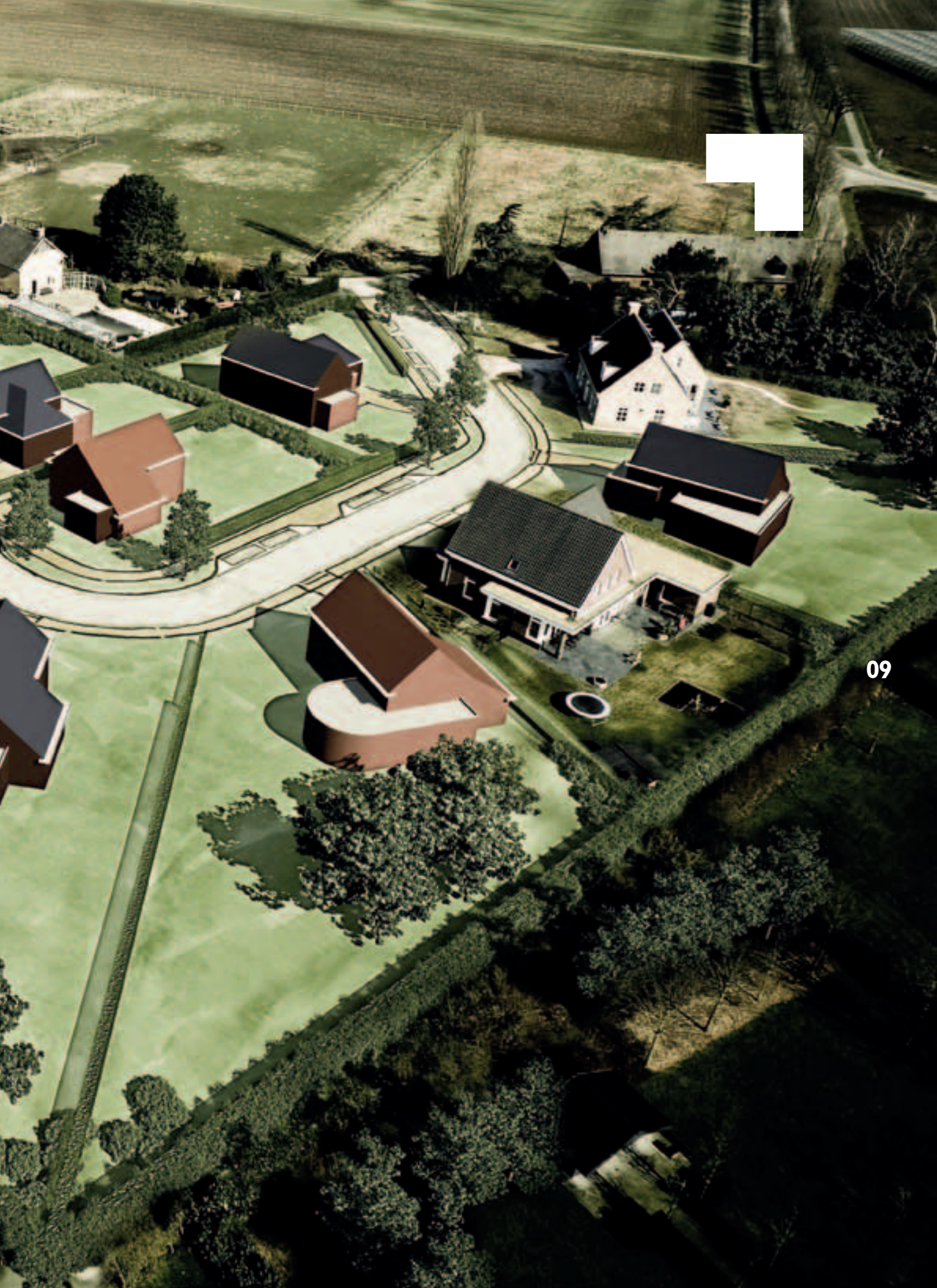
07





08

IMPRESSIE NIEUW VILLIGERVELD





10

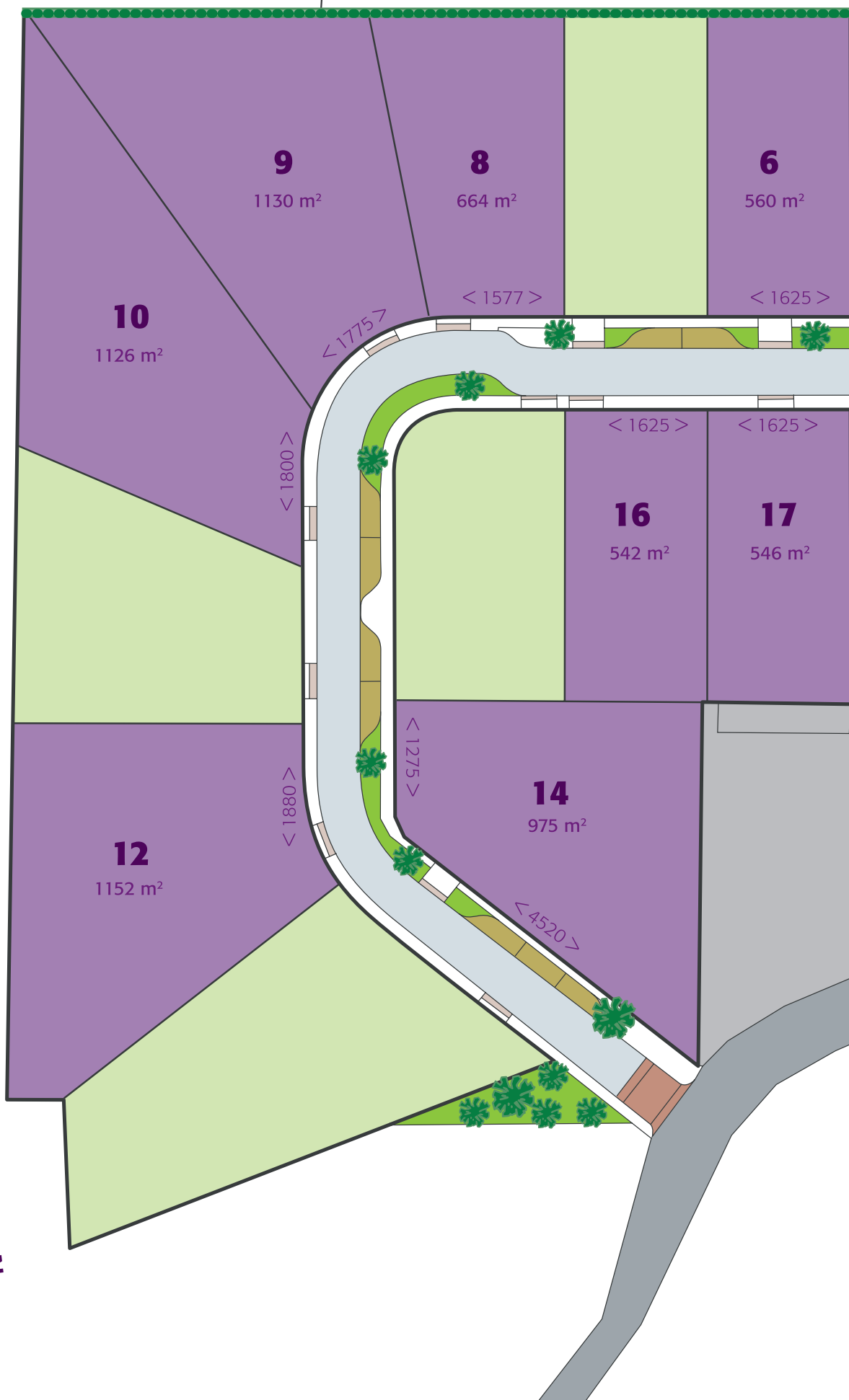




II

LUCHTFOTO NIEUW VILLIGERVELD

I2







STAPPEN PLAN



STAPPENPLAN



WAT IS UW WOONDROOM? BOUW UW EIGEN DROOMHUIS!

Net als u, koesteren vele mensen de wens om ooit hun eigen droomhuis te bouwen. Het aanbod van bestaande woningen voorziet niet in de juiste woning en de eigen ideeën kunnen onvoldoende worden gerealiseerd in projectmatige bouw. Dan biedt zelf bouwen een uitgelezen kans om al uw woonwensen werkelijkheid te laten worden; uw droomwoning voorzien van al uw woonideeën en comfortwensen. Bij het in eigen beheer bouwen van een woning komt veel kijken. Belangrijk is goed inzichtelijk te hebben welke beslissingen op welke momenten genomen moeten gaan worden. Het kopen van een stuk grond, een architect selecteren en tot een ontwerp komen, een aannemer selecteren, de omgevingsvergunning en het bouwproces. In onderstaande tekst trachten wij enig inzicht te geven in dit proces.

16

HET PROCES

HET INITIATIEF EN DE STICHTINGSKOSTEN

Alles begint met de beslissing om een eigen huis te gaan bouwen, het bepalen van het beschikbaar budget en het vinden van een geschikte bouwkaavel. Het is belangrijk vooraf goed inzicht te krijgen in de totale uitgaven die gemoeid zijn met de realisatie van uw droomhuis, de zogenaamde stichtingskosten. De belangrijkste kostenposten zijn de kavel, de aanneemsom en de proceskosten (vergunning, architect, adviseurs, financiering, rente). De uitvoering en vorm van uw droomhuis staan uiteraard in directe relatie met de stichtingskosten. Zo zorgen ingewikkelde dakvormen of gebruik van veel glas voor hogere kosten. Keuze voor een bepaald bouwsysteem en eventuele inbreng van een aantal eigen werkzaamheden kunnen de kosten daarentegen terugbrengen. Daarnaast dienen zaken als de nutsaansluitingen, de tuininrichting, de stof-fering, de verhuizing en eventuele bijzonderheden als een b.v. een zwembad, niet vergeten te worden. Zo wordt duidelijk welk deel van het budget aan een bouwkaavel kan worden uitgegeven en kan de zoektocht naar de juiste plek voor uw woning beginnen.

DE KAVEL

Wanneer een geschikte kavel gevonden is, meldt u zich als gegadigde bij de verkopend makelaar. U krijgt van de makelaar de informatiemap en een set randvoorwaarden voor de specifieke kavel. Uw kunt dan bekijken of uw droomhuis ook daadwerkelijk op deze kavel gerealiseerd kan worden. In de randvoorwaarden zijn onder meer opgenomen de eisen uit het bestemmingsplan (rooilijnen, bebouwingshoogte, aantal bouw-lagen, etc.), de architectuurstijl, het funderingsonderzoek, etc. Uw wensbeeld en de kavel dienen bij elkaar

te passen. Immers, een te grote woning op een te kleine kavel (of omgekeerd) komt onvoldoende tot zijn recht. De locatie, het uitzicht en het straatbeeld kunnen voor een extra waarde zorgen. Naar aanleiding van de verkregen informatie kunt u een beeld vormen en eventueel al vooroverleg plegen met een architect. Indien uw ideeën blijken te passen kunt u besluiten de kavel aan te kopen. De eerste stap naar uw droomhuis is dan een feit.

DE ARCHITECT

U gaat nu in eigen beheer uw woning bouwen en stapt als eigenaar van een nieuwe bouwkegel naar een architect. Deze vertaalt uw woonwensen in een ontwerp, rekening houdend met alle randvoorwaarden (bouwbesluit, bestemmingsplan, beeldkwaliteitplan). Meestal bieden de randvoorwaarden en uw wensen de architect voldoende inzicht om in overleg met u als koper een eerste ontwerp te kunnen uitwerken. Geadviseerd wordt om een geregistreerde architect te selecteren, zo mogelijk op referenties die u aanspreken. Een goede architect staat garant voor een kwalitatief goed ontwerp. Dit betaald zich dubbel en dwars terug in jarenlang optimaal woongenot. Het honorarium van de architect wordt bepaald door de omvang van het werk (van ontwerp tot oplevering, of minder) in relatie tot de hoogte van de aanneemsom. De honorariumberekening van de architect is vastgelegd en biedt voldoende inzicht welke betalingen op welke momenten aan de orde zijn.

De architect zal via gesprekken met u het complete programma van eisen opstellen. Hierbij gaat het om onder andere de grootte, het aantal en de typen ruimten, als ook de bijzonderheden in vorm en architectuur, kleur- en materiaalgebruik en het beschikbare budget. Ook wordt gekeken naar uw tuin; de ligging van terrassen, gewenste uitzicht en de bezonning. Tot slot komen ook de type installaties (verwarming, ventilatie) aan bod.

HET ONTWERP

Op basis van de randvoorwaarden en uw programma van eisen ontwerpt de architect een woning in relatie met de omgeving, passend binnen de regelgeving en het opgegeven budget. Het is aan te bevelen om de architect sfeerbeelden van aansprekende architectuur en inrichtingen van ruimten (keuken en badkamer) tijdig aan te dragen. Het ontwerp zal al in een vroeg stadium aan de welstand / commissie Ruimtelijke Ordening van de betreffende gemeente ter toetsing worden voorgelegd.

Echter pas nadat u zich in hoofdlijnen kunt vinden in het ontwerp. Zodra het ontwerp door de welstand / commissie Ruimtelijke Ordening akkoord bevonden is, volgt de uitwerking door de architect. Globaal genomen zijn vanaf het eerste gesprek met de architect tot en met goedkeuring van de welstand / commissie Ruimtelijke Ordening circa 3 tot 4 maanden nodig.

DE VERGUNNINGAANVRAAG

Het ontwerp wordt in een tijdsbestek van circa 1 à 2 maanden vervolgens tot een definitief ontwerp c.q. de bouwaanvraag uitgewerkt. In het definitief ontwerp zijn ook zaken als isolatie, installaties en daglichttoetreding meegenomen. Met de strenge wet- en regelgeving in Nederland met betrekking tot terugdringen van het energieverbruik van woningen en de stijgende energieprijzen, wordt dit een alsnog belangrijker aspect in de woningbouw.

Een en ander wordt vastgelegd op (bestek)tekeningen waar de maatvoeringen, de ruimtebenamingen, de details en de materialen op zijn aangegeven en waar de nodige berekeningen, overzichtstaten en schema's volgens de voorschriften aan zijn toegevoegd. De behandelingstermijn voor de omgevingsvergunning bedraagt maximaal 8 weken (deze termijn mag maximaal één keer met maximaal 6 weken worden verlengd), waarna een bezwarentermijn van 6 weken volgt. Als er geen gegronde bezwaren zijn is de omgevingsvergunning onherroepelijk. Dan kan er met de bouw worden begonnen, mits de aannemer geselecteerd en gecontracteerd is.

DE AANNEMER

Normaliter vraagt men parallel aan de bouwaanvraag bij één of meerdere aannemers offerte aan voor het bouwen van de woning. Dit gebeurt op basis van bestektekeningen en een bestek. Zo kan de selectie en contractvorming met de aannemer tijdens de omgevingsvergunningprocedure plaatsvinden en bij afgifte van de vergunning gereed zijn. Indien alles naar wens verloopt, kan men globaal genomen binnen circa 6 tot 8 maanden na het eerste gesprek met de architect met de bouw starten. Gemiddeld genomen (afhankelijk van bouwsysteem, planning, weersomstandigheden en uitvoerende partij) duurt de bouw van een woning circa 10 tot 12 maanden.

DE AFWERKING

Als de ruwbouw gestart is, moeten er ook keuzes gemaakt worden aangaande de afbouw; de gedetailleerde (binnen)afwerking. Dit kan natuurlijk al in combinatie met de uitwerking van het definitieve ontwerp maar het kan ook later, desgewenst in overleg met een binnenhuisarchitect. Hierbij moet gedacht worden aan de keuken met apparatuur, badkamer inclusief sanitair en tegelwerk maar ook afwerking van wanden, vloeren, plafonds, deuren, verlichting, etc. Naast de afbouw is ook de afwerking van uw kavel, de tuininrichting, opritten en terrassen een aspect waar goed naar gekeken dient te worden. Hierbij kan eventueel de hulp van een tuinarchitect en/of hovenier ingeschakeld worden.

DE WAARDE VAN EEN WONING

De waarde van een woning is van vele aspecten afhankelijk. Naast materiaalkeuze, zijn keuze van de installaties en de onderhoudsgevoeligheid van groot belang. Minstens zo belangrijk echter is oog voor detail, compositie van vlakken en volumes en verhoudingen in de woning zelf en de woning met betrekking tot zijn omgeving. Zoals voor vele kopers geldt, is de eigen woning, naast een plaats om prettig te leven, een aanvullende voorziening op de oude dag. Het is derhalve aan te bevelen weloverwogen een architect te selecteren welke alle voornoemde aspecten in het belang van de koper volgt. Het ontwerp hierop afstemt en het gehele traject van initiatief tot en met de oplevering begeleid. Een kundig uitgevoerd goed ontwerp is wellicht het belangrijkste aspect voor de waarde van een woning.

Wij hopen u met deze informatie een beeld te hebben gegeven van het proces bij het tot stand komen van uw eigen droomhuis.





VOOR SCHRIFTEN



VOORSCHRIFTEN VOOR DE BOUW VAN UW DROOMHUIS

De bebouwingsvoorschriften en de beeldkwaliteit van de bebouwing zijn vastgelegd in planologische voorschriften welke terug te vinden zijn in o.a. het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan.

Hieronder vindt u de belangrijkste voorschriften.

ALGEMEEN

- > Er mag per kavel niet meer dan één woningen gebouwd worden.
- > Toegestaan onder voorwaarden zijn aan huis-gebonden beroepen als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie.

SITUERING

- > De bebouwingsopzet is informeel van karakter en staat een variatie in de situering van de woningen toe.
- > De woningen dienen duidelijk naar de straatzijde georiënteerd te zijn.
- > De voorgevel van het hoofdgebouw staat op minimale afstand van 5 meter tot aan de kavelgrens.

HOOFDVORM

- > Eén hoofdbouwmassa bestaande uit maximaal 2 bouwlagen met een kap.
- > Bebouwingspercentage per bouwperceel is maximaal 40%.
- > Dakgoothoogte:
 - 3,5 - 4 meter (kavels 9 t/m 13)
 - 3,5 - 6 meter (kavels 1 t/m 8 en 14 t/m 20)
- > De woningen worden uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd en één gevel wordt geplaatst op de naar de weg gekeerde bouwgrens.
- > De diepte van de hoofdbouw met een aan de achtergevel aangebouwde aanbouw en/of aangebouwd bijgebouw bedraagt maximaal 14 meter.
- > De zijgevel wordt ten minste 3 meter uit de zijdelingse bouwperceelsgrens geplaatst, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de op de verbeelding aangeduide specifieke bouwaanduiding – afstand zijdelings perceelsgrens (sba-azp), waar de zijgevel tenminste 4 meter uit de zijdelingse bouwperceelsgrens dient te worden geplaatst (kavels 9 t/m 13).
- > Dakhelling bedraagt minimaal 45 graden en maximaal 70 graden.
- > De kap staat nagenoeg haaks op de weg oftewel de topgevels worden aan de wegzijde geplaatst.

BIJGEBOUW

- > Geplaatst in het bouwvlak.
- > De minimale afstand tot de voorgevellijn van het hoofdgebouw bedraagt 3 meter.

- > De minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 4 meter, met uitzondering van de zijde van het hoofdgebouw ter plaatse van de op de verbeelding aangeduide ontsluiting, waar aan- en bijgebouwen tot in de zijdelingse perceelsgrens mogen worden gebouwd.
- > De maximale gezamenlijke oppervlakte aan de bijgebouwen bedraagt maximaal 75 m². Het totale bebouwingspercentage mag daarbij niet worden overschreden.
- > De goothoogte mag niet meer dan 3,2 meter bedragen.
- > De afdekking van het bijgebouw geschiedt door middel van een kap, hellingspercentage minimaal 45% en maximaal 70%, of de bebouwing wordt met een plat dak afgekt.

MATERIALISATIE EN -KLEUR

- > Gevels; de woningen worden uitgevoerd in baksteen.
- > Dak; pannen.

INRITTEN

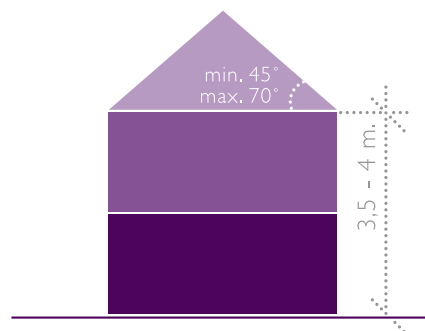
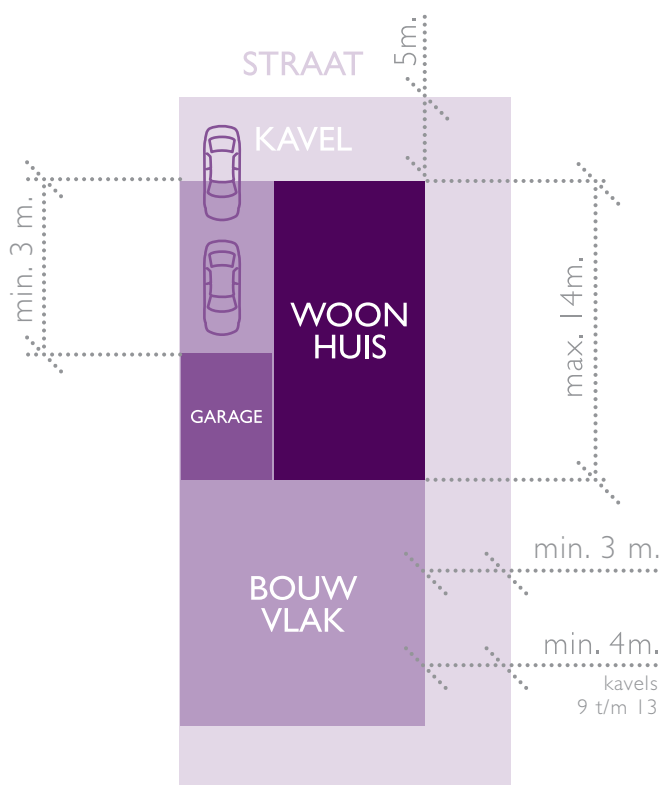
- > De inritten worden gerealiseerd zoals op het inrichtingsplan aangegeven.
- > Minimaal 2 parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein.

Bovenstaande regels betreffen een selectie uit een groter geheel van regels. Voor de volledige bestemmingsplanstukken incl. uitzonderingen en ontheffingen verwijzen wij u graag naar de gemeente en/of de verkopende makelaar.

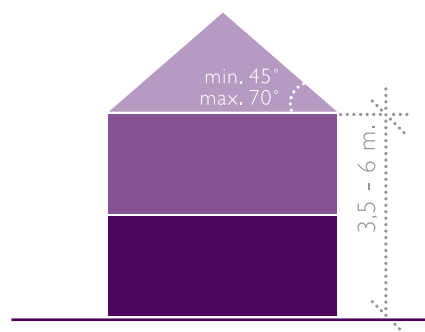
Bij eventuele tegenstrijdigheden prevaleren te allen tijde de voorschriften/bepalingen zoals opgenomen in het betreffend bestemmingsplan.

BOUWREGELS

23



kavels 9 t/m 13



kavels 1 t/m 8 en 14 t/m 20



MOGELIJKE DROOM WONINGEN



BRUMMELHUIS WONING V30



26

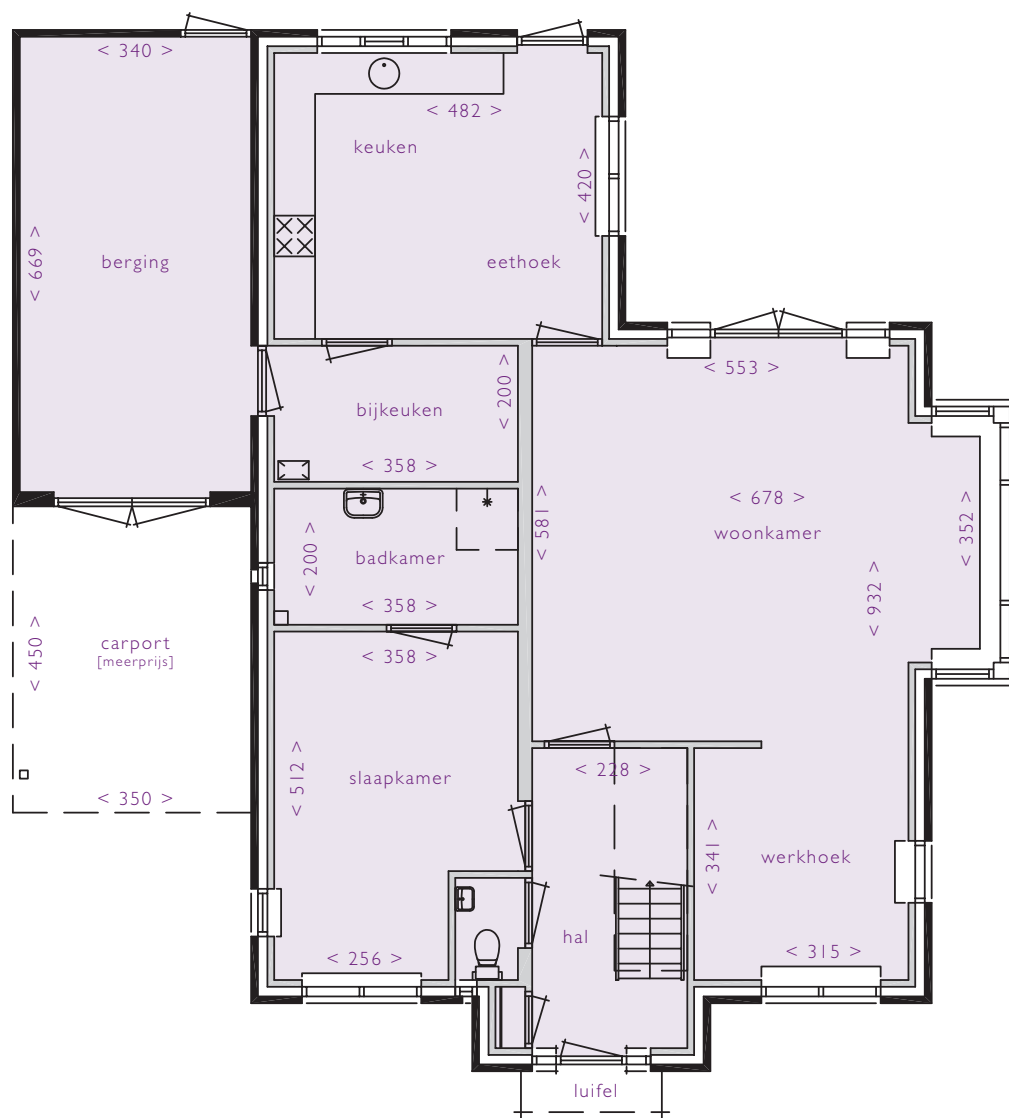
SITUATIE VERKAVELING

deze woning kan gerealiseerd worden op de onderstaande kavels



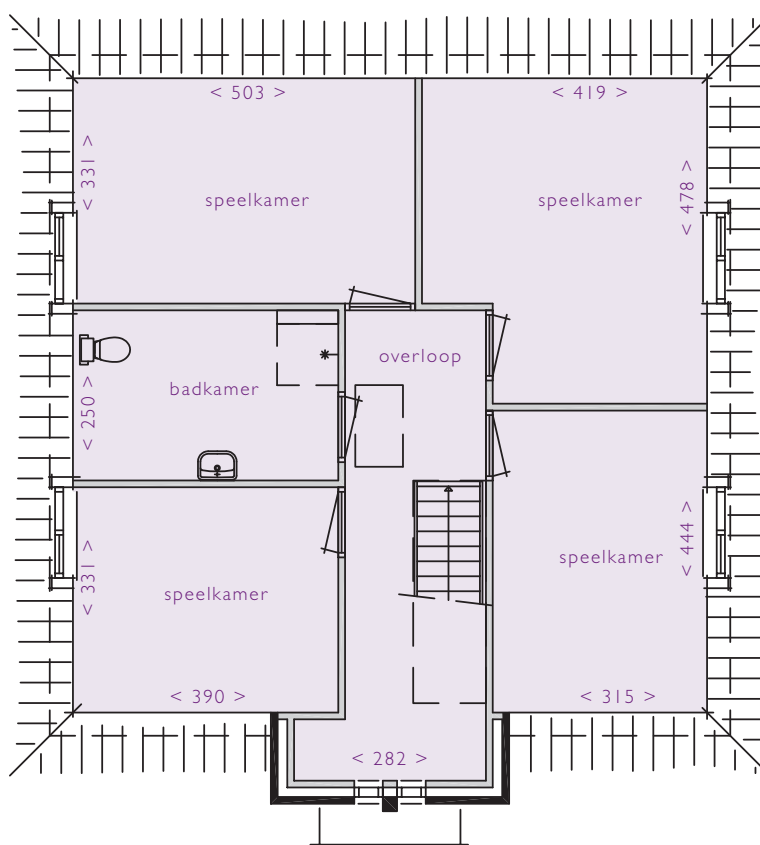
zie bijlages voor prijzen en overige informatie

BEGANE GROND



27

VERDIEPING



BRUMMELHUIS WONING V39



28

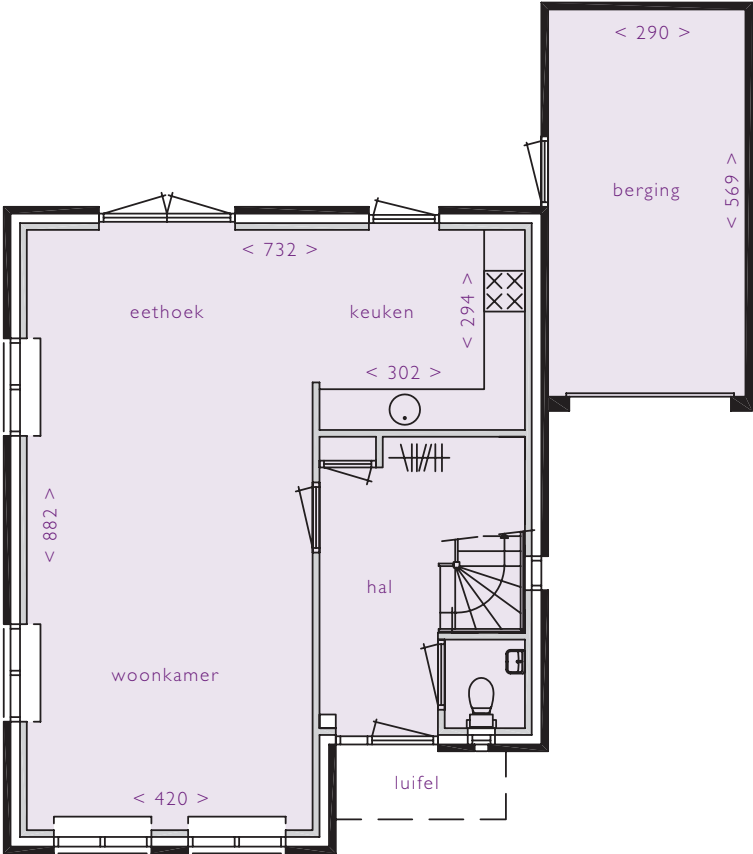
SITUATIE VERKAVELING

deze woning kan gerealiseerd worden op de onderstaande kavels



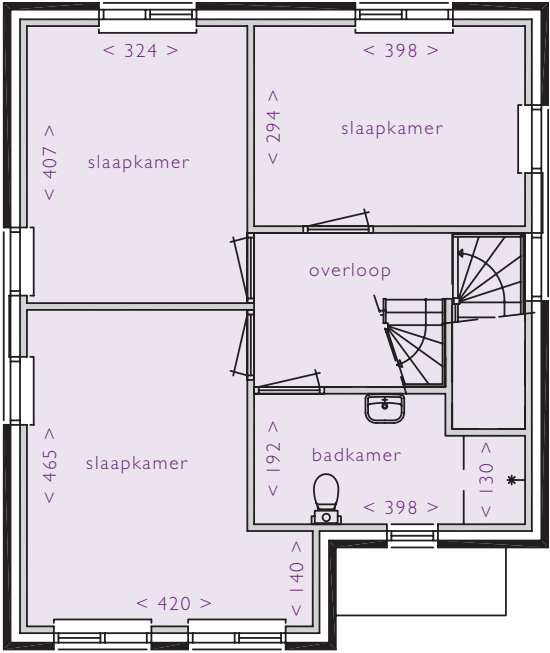
zie bijlages voor prijzen en overige informatie

BEGANE GROND



29

VERDIEPING



LIVINGSTONE WONING 235



30

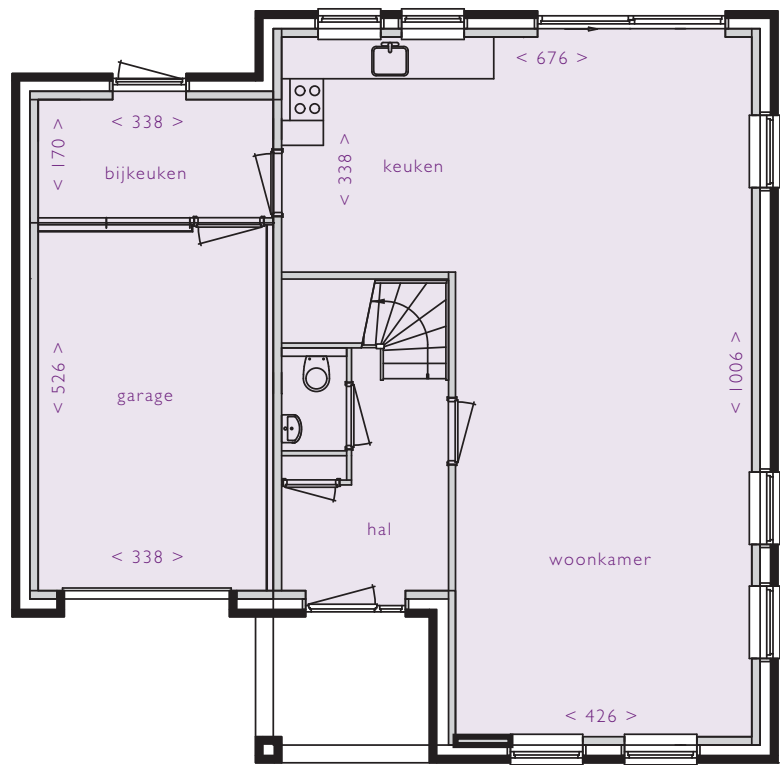
SITUATIE VERKAVELING

deze woning kan gerealiseerd worden op de onderstaande kavels



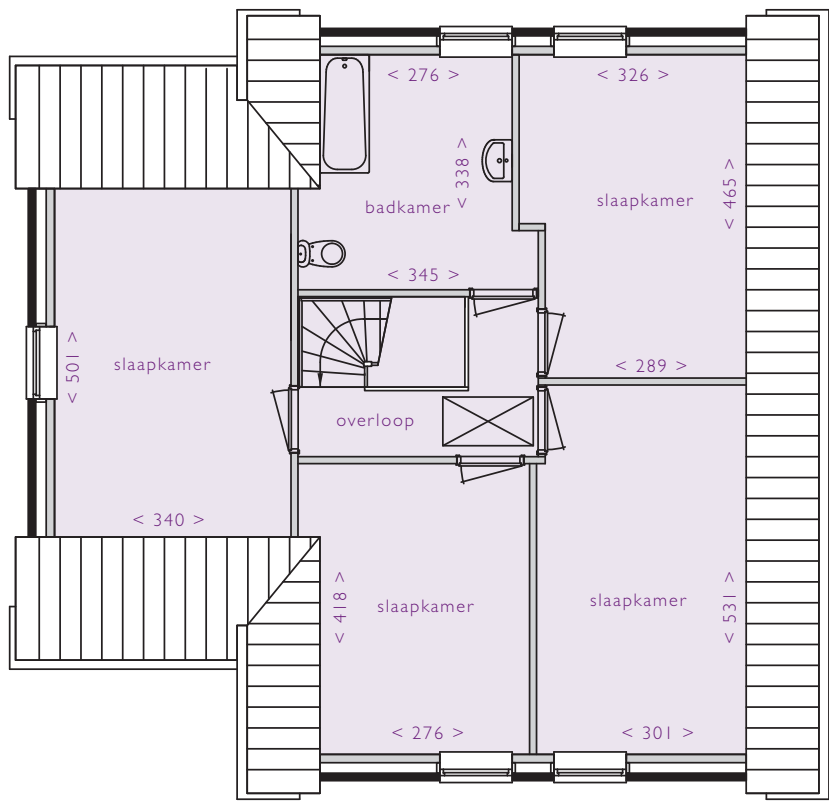
zie bijlages voor prijzen en overige informatie

BEGANE GROND



31

VERDIEPING



LIVINGSTONE WONING 300



32

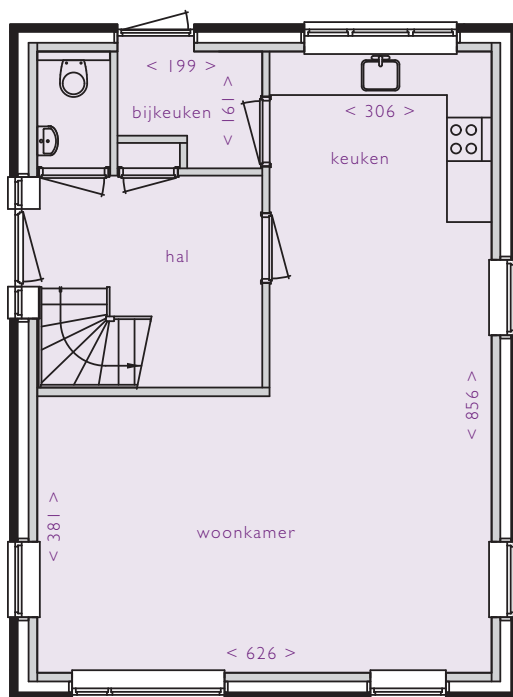
SITUATIE VERKAVELING

deze woning kan gerealiseerd worden op de onderstaande kavels



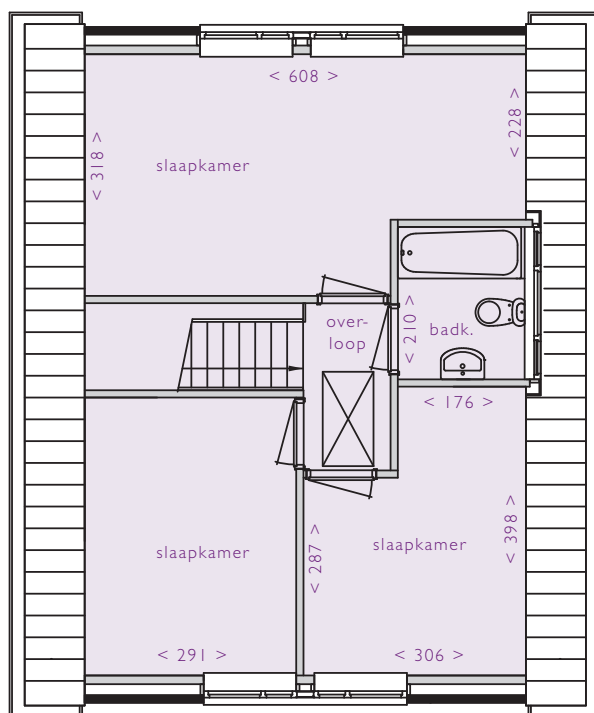
zie bijlages voor prijzen en overige informatie

BEGANE GROND



VERDIEPING

33



Voorgaande droomwoningen betreffen voorbeeldwoningen en zijn een selectie uit een groter geheel van mogelijke woningen. Deze voorbeeldwoningen zijn uitgangspunten van waaruit u in overleg met de betreffende firma uw droomwoning nader vorm kan geven. De woningen dienen te allen tijde te voldoen aan het bestemmingsplan (en eventuele welstandseisen van de commissie welstand en/of beeldkwaliteitplan).



AANDACHTS PUNTEN VOOR KOPERS



AANDACHTSPUNTEN VOOR KOPERS



36

VOORSCHRIFTEN/VERPLICHTINGEN

- > Gelet op de complexiteit van de bouwregelgeving wordt u geadviseerd om u gedurende het gehele bouwproces (ontwerpfase, vergunningfase en bouwfase) te laten adviseren/begeleiden door een ter zake deskundige.
- > De architect dient zich bij het ontwerpen van de woning te houden aan het van toepassing zijnde bestemmingsplan. De koper ontvangt ter info het bestemmingsplan met de op de bouwkavels van toepassing zijnde voorschriften.
- > Het is raadzaam dat koper contact opneemt met de afdeling Gebouwde omgeving van de gemeente Venlo inzake de omgevingsvergunningprocedure.
- > Elk bouwwerk dient tenminste aan het vigerende bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Venlo te voldoen.
- > Met de bouw van de woning mag niet eerder worden begonnen dan nadat de daarvoor benodigde omgevingsvergunning onherroepelijk is, alsmede de voorzieningen en werkzaamheden verband houdende met het bouwrijp maken en het vervaardigen van de bouwkavel "volledig" zijn voltooid alsmede de bouwkavel in eigendom is overgedragen.
- > In het plan 'Nieuw Villigerveld' te Velden zal een gescheiden rioleringsstelsel gerealiseerd worden, waarbij een rioolbuis voor de afvoer van vuilwater wordt aangelegd tot aan de perceelsgrens. Het op de daken en verhardingen van de op het verkochte te realiseren bebouwing vallende hemelwater dient op eigen erf te worden geïnfiltreerd.

OMGEVINGSVERGUNNING

- > Alle legeskosten voor de omgevingsvergunningsprocedure zijn te raadplegen via de gemeentelijke website www.venlo.nl. De legeskosten zijn voor rekening van de koper.
- > Bij het aanvragen van een rioolaansluiting op gescheiden stelsel rekent de gemeente Venlo leges (rioolbijdrage). Deze zijn voor rekening van de koper.

PEILLEN EN TALUDS

- > De architect dient op de tekening(en) in zijn voorlopig ontwerp en in de aanvraag om omgevingsvergunning de ontwerppeilen, gebaseerd op- en vergezeld van een terreininmetingstekening (t.o.v. N.A.P.) en rooilijnen aan te geven. De definitieve bouwpeilen en rooilijnen worden door de gemeente bepaald en in het werk aangegeven.

- > In opdracht van RvR Limburg C.V. zal aan koper éénmalig en kosteloos de hoekpunten van hun perceel aangewezen worden. Koper is hierna verantwoordelijk voor deze punten. Ook bij de kadastrale aanwijzing dienen deze hoekpunten zichtbaar te zijn. Mochten, om welke reden dan ook, voornoemde punten verdwijnen dan kan koper enkel tegen betaling deze punten opnieuw door Ruimte voor Ruimte laten uitzetten en in het werk aangegeven.
- > Eventuele hoogteverschillen met aangrenzende percelen worden, indien mogelijk, op tekening aangegeven. Niet op tekening aangegeven taluds worden echter niet uitgesloten.
- > De aansluitkosten voor de bouw- en huisaansluitingen zijn voor rekening van de koper.
- > De openbare inrichting, waaronder bomen, groenvoorzieningen, bestrating, parkeervakken, nutskasten, lichtmasten, etc. zijn indicatief op tekening aangegeven.

GROND- EN FUNDERINGSWERKZAAMHEDEN

- > Gelet op de projectgegevens en de opbouw en samenstelling van de ondergrond is een fundering op staal mogelijk, zij het in combinatie met grondverbetering danwel verdiepte aanzet. Het funderingsonderzoek is nader in te zien bij de verkopend makelaar.
- > Het funderingsadvies is slechts indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in het werk blijkt dat dieper of op andere wijze gefundeerd dient te worden, zijn de hieruit voortvloeiende kosten geheel voor rekening van koper. Afhankelijk van het ontwerp van de door u te bouwen woning, kan aanvullend grondonderzoek en funderingsadvies noodzakelijk zijn. De kosten voor dit aanvullend onderzoek zijn voor rekening van de koper.
- > Grond die vrijkomt bij het ontgraven van de fundering c.q. bouwput dient op kosten van de koper afgevoerd te worden of op eigen terrein verwerkt te worden.
- > Koper dient er rekening mee te houden dat bij afvoer van de eventueel overtollige grond buiten het bestemmingsplan een zogenaamde AP-04 keuring noodzakelijk is.
- > Tijdens de bouwactiviteiten zal strikt toezicht gehouden worden op illegaal storten van bouwpuin etc. Indien dit toch gebeurt, zullen de te maken kosten voor het verwijderen verhaald worden op de veroorzaker.
- > Indien koper zijn bouwterrein wil ophogen c.q. ontgraven dient dit dusdanig te geschieden dat aangrenzende percelen hiervan geen overlast onder vinden.

37

UITVOERING

- > Tijdens de bouw dient de koper de leidingstroken, dat wil zeggen toekomstig trottoir/parkeerstroken, en de aanliggende groenstrook geheel vrij te houden. Indien geconstateerd wordt dat dit niet gebeurt, dient dit op eerste aanzegging van de ontwikkelaar c.q. de gemeente te geschieden.
- > Tijdens de bouwactiviteiten dient koper er rekening mee te houden dat door activiteiten elders in het plan materiaalaanvoer etc. kan stagneren.
- > Elk van de eigenaren van een bouwkaavel dient zelf of via de aannemer te zorgen voor het afvoeren van afval, zoveel mogelijk gescheiden. De containers of andere afvalverzamelaars dienen binnen de bouwafrastering te worden geplaatst en voldoende beschermd te zijn tegen opwaaien van afval. Daar het storten van afval kostbaar kan zijn, wordt aanbevolen om te kiezen voor afvalverzamelaars, welke afsluitbaar zijn, zodat illegaal storten van afval door derden voorkomen kan worden.
- > Koper draagt zorg om gedurende de bouwperiode de door zijn toedoen veroorzaakte bevuilding periodiek van de openbare weg te verwijderen.
- > De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting (er zal geen tijdelijke verlichting worden geplaatst), etc. is afhankelijk van de verkoop- en bouwsnelheid van de diverse kavels. In principe zal afwerking geschieden na voltooiing van de laatste woning per deelfase. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg tussen Ruimte voor Ruimte Limburg C.V. en de gemeente Venlo worden bepaald.



ADRESSEN & CONTACT PERSONEN



DE MOOISTE EN GROOTSTE BOUWKAVELS VAN LIMBURG

Speciaal voor de liefhebbers van het landelijke wonen worden nieuwe mogelijkheden gecreëerd met speciale bouwkavels. Ruimte voor Ruimte Limburg CV is initiatiefnemer en ontwikkelaar in dit ambitieuze project. Onder het label 'Bouwkavel voor uw eigen droomhuis' worden de diverse projecten aangeboden. Op de website www.ruimtevooruwddroomhuis.nl vindt u een uitgebreid overzicht van de kavels die in Midden- en Noord-Limburg te koop zijn. Op de mooiste plekken aan de dorpsranden. Ruim 400 bouwkavels, in oppervlakte variërend van 650 tot 1200 m² zijn al verkocht.

Deze bouwkavels zijn complete bouwrijpe bouwkavels voor vrijstaande woningen in de vrije marktsector. Ze onderscheiden zich door enkele zeer bijzondere eigenschappen. Ze zijn allemaal "ouderwets" groot tegen een mooie prijs, en liggen in de landschappelijk gezien zeer bijzondere gebieden, waar ruimte, rust en groen nog volop voorhanden zijn. Deze bouwkavels mogen daarom met recht tot de mooiste bouwplekjes van Noord- en Midden Limburg gerekend worden.

INLICHTINGEN OVER DE VERKOOP VAN DIT PROJECT KUNNEN WORDEN VERKREGEN BIJ:

Hauzer & Partners makelaardij en taxaties

Noorderpoort 11A, 5916 PJ Venlo

T 077 321 91 00

E info@hp-vastgoed.com



M3 Makelaardij

Swalmerstraat 73, 6041 CW Roermond

T 0475 330051

E info@m3makelaardij.nl



INLICHTINGEN OVER DE VERKOOP VAN DE GEPRESENTEERDE DROOMWONINGEN KUNNEN WORDEN VERKREGEN BIJ:

Brummelhuis

Munsterstraat 16, 7418 EV Deventer

T 0570 666950

E info@brummelhuis.nl



Livingstone

Konijnenberg 88, 4825 BE Breda

T 076 5735735

E info@livingstone.org



HIERONDER VINDT U EEN AANTAL ADRESSEN VAN PERSONEN EN INSTANTIES WAAR U TIJDENS DE PLANONTWIKKELING MEE TE MAKEN KRIJGT:

41

Instanties:

Gebouwde omgeving Venlo

Garnizoensweg 3, 5928 NA Venlo

T 077 3596666

E info@venlo.nl

Aansluitingen

Centraal Meldpunt Aansluitingen

I www.aansluitingen.nl

Civil aannemer

Janssen de Jong Infra bv

Oude Trambaan 29, 6049 GT Herten

T 0475 355060

Notaris

Notariskantoor De Laat & Gulikers

Gebroeders van Doornelaan 86, 5961 BD Horst

T 077 3978222

E notarissen@delaat.gulikers.knb.nl

Voor vragen over:

Indiening bouwaanvraag en
toetsing bestemmingsplan

Aansluitvoorwaarden
bouwaansluitingen, elektra,
gas, water, cai.

Afwerking van de infrastructuur

Transport van de grond

N.B. het bouwen van een woning op een vrije kavel betekent dat u voor het gehele ontwikkelingsproces zelf verantwoordelijk bent.



Bouwkafel voor uw eigen droomhuis

EEN PRODUCT VAN:

Ruimte voor Ruimte Limburg C.V.
Postbus 5700
6202 MA Maastricht
T 043 3898850
E verkoop@ruimtevoorruimdroomhuis.nl

Ruimte voor Ruimte Limburg C.V. is een publiekprivaat samenwerkingsverband tussen
Provincie Limburg en Bouwfonds Ontwikkeling B.V. inzake Ruimte voor Ruimte

provincie limburg



Rabobank
Rabo Vastgoedgroep